



CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 17 del 24/11/2017 Prot. N. 1531

"AREA ZIPA DI OSTRA - PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) -  
AGGIORNAMENTO 2016 - OSSERVAZIONI - INTERVENTI DI MITIGAZIONE -  
RIELABORAZIONE INTERVENTI - CONFERIMENTO INCARICHI"



CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 17 del 24/11/2017 Prot. N. 1531**

**"AREA ZIPA DI OSTRÀ - PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) -  
AGGIORNAMENTO - OSSERVAZIONI - INTERVENTI DI MITIGAZIONE - RIELABORAZIONE  
INTERVENTI - CONFERIMENTO INCARICHI"**

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

*Premesso:*

- che il Consorzio ZIPA è proprietario di alcune aree produttive urbanizzate nel Comune di Ostra in località Casine - Zona ZIPA;
- che il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino regionale delle Marche con propria deliberazione n. 68 dell'08/08/2016, pubblicata sul BUR Marche in data 08/09/2016 al n. 104, ha approvato in prima adozione il "Piano per Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale - Aggiornamento 2016"- art. 5 delle Norme di Attuazione (NA);
- che la Giunta Regionale con deliberazione n. 982 dell' 08/08/2016, ha approvato le misure di salvaguardia del "Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini di rilievo regionale - Aggiornamento 2016", ai sensi della L.R. 25 maggio 1999 n. 13;
- che tali misure interessano la totalità delle aree di proprietà del Consorzio ZIPA in località Casine di Ostra, completamente urbanizzate ed oggetto del piano di alienazione conseguente alla messa in liquidazione del Consorzio (DGR n. 264 del 30/03/2015);
- che a tale proposito con nota prot.n. 1234 del 19/09/2016 il Consorzio ZIPA ha segnalato agli Enti soci la necessità di presentare istanze all'Autorità di Bacino per il mantenimento della destinazione produttiva prevista dagli strumenti urbanistici in vigore alla data delle delibere sopramenzionate onde evitare grave nocumento all'equilibrio economico/finanziario del bilancio consortile di liquidazione;
- che si reso necessario redigere proposte di mitigazione delle condizioni di rischio idonee al mantenimento della destinazione produttiva delle aree sopracitate avvalendosi della consulenza di uno studio geologico;
- che con ordinanza n. 13 del 29/09/2016 si è provveduto ad incaricare lo studio geologico Lenzi con sede a Falconara Marittima, Corso Matteotti 41/A, di predisporre uno studio geologico contenente proposte di mitigazione da sottoporre agli enti preposti, secondo i termini indicati nei menzionati atti regionali;

**IN LIQUIDAZIONE**

- **che** nella seduta del 07/02/2017 l'Autorità di Bacino Regionale ha accolto, in linea generale, l'istanza di mitigazione proposta dal Comune di Ostra con prescrizioni distinte in fasi successive attraverso la realizzazione di opere e di interventi di manutenzione e di studi e di rimodellazione idraulica dell'area ed indicazioni sulle modalità di edificazione della zona;
- **che** a seguito di una attenta analisi delle problematiche emerse si è reso necessario preordinare uno studio idrogeologico-idraulico per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico dell'area ZIPA di Ostra;
- **che** con ordinanza n. 8 del 31/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, il Consorzio ZIPA per la realizzazione di tale studio ha ritenuto essenziale avvalersi della collaborazione di studi tecnici professionali che assicurino le competenze interdisciplinari necessarie, meglio individuate nei seguenti studi:
  - a) studio geologico dott. Lenzi Umberto, con sede a Falconara M.ma , corso Matteotti, 41/A, per la predisposizione di un aggiornamento/adequamento dello studio geologico generale per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella ZIPA di Ostra;
  - b) studio tecnico dott. Ing. Stefano Vignati con sede ad Ancona, Via Gastone Novelli, 12, per la predisposizione di uno studio idrologico-idraulico per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella ZIPA di Ostra;
  - c) studio geologico Dott. Daniele Stronati con sede a San Marcello, Via Acquasanta, 46, per la predisposizione di uno studio geomorfologico-idrogeologico-ambientale e territoriale per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nella ZIPA di Ostra,;
  - d) studio tecnico Geom. Roberto Antonio Santini con sede a Senigallia, Via S.S. Adriatica Nord, 8, per l'esecuzione dei lavori di rilievo-piano altimetrico strumentale per la determinazione di piani quotati e di profili del fiume Nevola in località Casine di Ostra e relative restituzioni grafiche in formato digitale e cartaceo;
- **che** i tecnici incaricati hanno provveduto ad eseguire lo studio degli interventi previsti;
- **che** con PEC del 19/09/2017 prot.n. 1233 il Consorzio ZIPA ha provveduto a trasmettere lo studio geologico-idrologico-idraulico del 10/08/2017 redatto dai tecnici incaricati per la definizione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nell'area ZIPA di Ostra all'Autorità di Bacino Regionale , alla Provincia di Ancona ed all'Amministrazione comunale oltre agli enti soci;
- **che** a seguito della domanda di integrazione alla relazione tecnica del 10/08/2017, richiesta dall'Autorità di Bacino nella riunione del 29/09/2017, lo studio tecnico Stronati in data 23 ottobre 2017 ha provveduto ad inviare al Comune di Ostra l'appendice alla

## IN LIQUIDAZIONE

relazione tecnica del 10/08/2017, opportunamente poi inviata dalla medesima Amministrazione comunale alla stessa Autorità di Bacino il 31/10/2017;

- **che** nella seduta del 07/11/2017 l'Autorità di Bacino, in riscontro alla nota ZIPA del 19/09/2017 prot.n. 1233, ha comunicato, senza entrare nel merito, "di poter considerare la documentazione tecnica trasmessa quale approfondimento tecnico previsto dal parere, utile al fine delle valutazioni necessarie da parte del Comune per il rilascio dei titoli abilitativi agli interventi edilizi." Ha altresì aggiunto che, " qualora ad esito dell'approfondimento emergano conclusioni tali che suggeriscano una diversa fasatura delle opere di mitigazione, ovvero una loro diversa definizione in funzione dell'ottenimento di una migliore efficacia degli interventi di mitigazione, risulta necessaria una "revisione-aggiornamento" del predetto parere, che potrà essere richiesto dalla medesima Amministrazione comunale di Ostra";
- **che** pertanto si rende quindi necessario predisporre uno studio di fattibilità e delle successive fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi di sistemazione e miglioramento degli argini del torrente Nevola nel tratto prospiciente la zona ZIPA di Ostra, al fine di conoscerne l'entità, la programmazione e l'esecuzione dei medesimi e quindi poter giungere ad una soluzione della problematica emersa, finalizzata allo sblocco dell'area oggi vincolata dal PAI;
- **che** con nota del 16/11/2017 lo studio geologico del Dott. Stronati e lo studio tecnico dell'ing. Vignati hanno redatto una proposta tecnico economica per il progetto di fattibilità, che comprende anche le fasi successive oggetto del presente incarico (definitivo, esecutivo, procedura di verifica di assoggettabilità VIA, autorizzazione paesaggistica, rilievi topografici particolareggiati, indagini geognostiche, direzione lavori dell'intervento di sistemazione idraulica e ripristino spondale in sponda destra del torrente Nevola del tratto in corrispondenza della ZIPA di Ostra), con una previsione di spesa di € 63.000,00 suddivisa per step (progetto di fattibilità € 12.600,00, oltre contributo previdenziale ed IVA come per legge; progetto definitivo/esecutivo € 34.650,00, oltre contributo previdenziale ed IVA come per legge; Direzione Lavori € 15.750,00, oltre contributo previdenziale ed IVA come per legge; Spese imprenditoriali € 10.000,00 oltre IVA come per legge). Allo stato si rende necessario procedere con la predisposizione dello studio di fattibilità che comprenda:
  - a) rilievo topografico particolareggiato ;
  - b) elaborazione relazione tecnica-illustrativa;
  - c) Predisposizione elaborati grafici sintetici;
  - d) Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VIA
  - e) Stima sintetica dei costi- per un importo complessivo per i professionisti incaricati previsto di € 12.600,00 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;

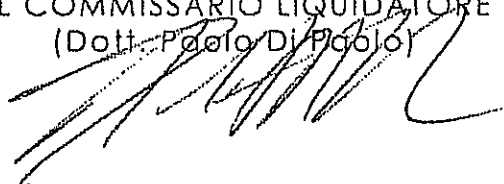
## IN LIQUIDAZIONE

- **ritenuto** necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile data l'urgenza di provvedere immediatamente alla redazione del progetto di fattibilità da presentare agli organi preposti;
- **vista** la legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 388 del 19/04/2017 con la quale è stato prorogato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore.

## DISPONE

1. **di incaricare**, per le motivazioni tutte espresse in premessa, lo studio geologico Dott. Daniele Stronati, con sede a San Marcello, Via Acquasanta, 46 e lo studio tecnico Ing. Stefano Vignati con sede ad Ancona, Via Gastone Novelli, 12, che assommano le competenze interdisciplinari necessarie, alla redazione di un progetto di fattibilità, comprendente :
  - a) rilievo topografico particolareggiato ;
  - b) elaborazione relazione tecnica-illustrativa;
  - c) Predisposizione elaborati grafici sintetici;
  - d) Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VIA
  - e) Stima sintetica dei costiper un importo complessivo previsto per i detti professionisti di € 12.600,00 oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;
2. **di riconoscere** ai professionisti incaricati il compenso complessivo di cui al preventivo di parcella richiamato nella premessa, per un importo totale di € 12.600,00, oltre contributi previdenziali ed IVA come per legge;
3. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nelle premesse.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Paolo Di Paolo)





CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Copia dell'atto entrosritto viene da oggi pubblicato all'albo pretorio consortile e vi rimarrà per 15 giorni

Jesi li, 05/02/2018.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)

Per copia conforme all'originale, per usi amministrativi.

Jesi li, 05/02/2018.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Paolo Di Paolo)