

**Comune di Corinaldo- Località San Isidoro - Proprietà Consorzio ZIPA  
AVVISO PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER AFFITTO DI FONDI RUSTICI -ANNATA AGRARIA 2017-2018**

Il Commissario Liquidatore del Consorzio Zipa invita a presentare manifestazioni di interesse per l'affitto dei fondi rustici facenti parte del compendio immobiliare del Consorzio in epigrafe, nel quale sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Corinaldo zona ZIPA località San Isidoro, come di seguito elencate:

**Lotto 1**

Area a destinazione produttiva della superficie catastale complessiva di mq. 185.351, meglio identificata nella planimetrie allegate al presente atto sotto le lettere A), B), C) e D)

Aree a destinazione produttiva									
Identificazione catastale			Catasto terreni						
Comune:		Corinaldo							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m <sup>2</sup> )	R.D. (€)	R.A. (€)
12	425	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	5.102	3,69	1,84
12	434	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	9.403	26,71	31,57
12	426	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.500	6,87	3,43
12	427	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.500	6,87	3,43
12	472	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	3.572	13,84	13,84
12	475	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	3.572	13,84	13,84
12	476	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	3.572	13,84	13,84
12	548/parte	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	5.471	22,70	22,70
12	573/parte	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	2	1.810	5,24	6,15
12	583	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2140	4,42	6,08
12	391	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2.993	6,18	8,50
12	392	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	6.582	13,60	18,70
12	459	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	9.820	27,89	32,97
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	2	307	1,43	1,35
12	504/parte	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	2	2.800	4,19	2,10

## IN LIQUIDAZIONE

12	506	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	2	8.533	39,66	37,46
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	341	0,88	1,66
12	554	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	pascolo	3	3.200	2,31	1,16
12	158	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	4.853	12,53	15,04
12	402	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	4.373	12,42	14,68
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	741	2,10	2,49
12	429	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	4.700	3,40	1,70
		Consorzio ZIPA	80004170422	1000/1001	Seminativo	2	2.556	11,88	11,22
12	456/parte	Consorzio ZIPA	80004170423	1000/1002	Pascolo	3	2.820	7,95	3,98
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	2.077	4,29	5,90
12	494	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	9.000	6,51	3,25
12	495	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	3.102	6,41	8,81
12	497	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	2.075	5,36	6,43
12	498	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	1.646	4,25	5,10
12	508	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	1.394	3,60	4,32
12	509	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	5	1.357	3,50	4,20
12	578	Consorzio ZIPA	80004170422	1000/1001	Seminativo arborato	5	2.574	6,65	7,98
12	32	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	23.020	16,64	8,32
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	3	18.287	77,71	77,71
12	522/parte	Consorzio ZIPA	80004170422	1000/1001	Pascolo Arborato	3	5.316	2,75	1,10
12	584	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	vigneto	2	1.846	15,73	10,49
12	586/parte	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	4	5.396	17,54	19,00
<b>Superfici totali destinate a coltivazione mq.</b>							<b>185.351</b>	<b>435,38</b>	<b>432,34</b>

## IN LIQUIDAZIONE

### Lotto 2

Area a destinazione agricola della superficie catastale complessiva di mq. 61.375 e SAU di mq. 38.574, meglio identificata nelle planimetrie allegate al presente atto sotto le lettere E) ed F)

Area a destinazione agricola										
Catasto terreni										SAU
Identificazione catastale										
Comune: <i>Corinaldo</i>										
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)	SAU
12	4	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Prato	3	3.300	4,26	3,24	3.300
	4	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	1.590	1,15	0,57	1.590
12	10	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo arb.	3	8.450	4,36	1,75	2.100
12	17	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo arb.	3	1.050	0,54	0,22	0,00
	18	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	600	2,17	2,32	100
12	18	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Canneto	3	80	0,12	0,08	0,00
	19	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Prato	3	100	0,13	0,1	100
12	19	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	4	84	0,04	0,02	84
	30	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	7.019	25,38	27,19	3.400
12	30	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo Arb	3	501	0,26	0,1	0,00
12	69	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo Arb	3	4.600	2,38	0,95	1.000
	394	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.Arborato	6	2.121	4,38	6,02	1.300
12	394	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	1.500	1,08	0,54	0,00
12	401	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	2.985	8,48	10,02	2.300
12	406	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	2.886	8,2	9,69	0,00
12	406	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	4.900	3,54	1,77	4.800
12	435	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	1.212	3,44	4,07	1.000
12	462	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	4	2.109	5,99	7,08	1.500

## IN LIQUIDAZIONE

12	465	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo	3	232	0,84	0,9	200	
12	582	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	6	9.144	18,89	25,97	9.300	
12	587	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Seminativo Arborato	4	6.912	21,42	23,2	6.500	
<b>Superfici totali destinate a coltivazione mq.</b>								<b>61.375</b>	<b>146,84</b>	<b>139,16</b>	<b>38.574</b>

### Lotto 3

Area a destinazione produttiva della superficie catastale complessiva di mq. 4.274, meglio identificata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera G)

Area a destinazione produttiva										
Catasto terreni										
Identificazione catastale										
Comune: Corinaldo										
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Dritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)	
12	524	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.Arb.	3	2.137	8,28	8,28	
	553	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo	3	2137	8,28	8,28	
<b>Superfici totali destinate a coltivazione mq.</b>							<b>4.274</b>	<b>16,56</b>	<b>16,56</b>	

In relazione a tutto quanto sopra, il Commissario Liquidatore:

**a)** invita ogni soggetto interessato a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto, con riferimento alla totalità dei lotti ovvero ad uno dei medesimi, indicando il corrispettivo del prezzo offerto;

**b)** precisa che tale manifestazione di interesse, redatta per iscritto, dovrà pervenire in busta chiusa – recante all'esterno la seguente annotazione: "*Manifestazione di interesse per l'affitto di fondi rustici in località San Isidoro nel Comune di Corinaldo di proprietà del Consorzio ZIPA - Viale dell'Industria, 5 - Jesi di cui all'avviso in data 20/10/2017*", al Consorzio ZIPA in Liquidazione, Viale dell'Industria, 5 60035 JESI (AN), PEC: [consorziozipa@legalmail.it](mailto:consorziozipa@legalmail.it), a mezzo pec ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 06/11/2017**.

**c)** avvisa che le manifestazioni di interesse ricevute saranno oggetto di esame da parte del Commissario Liquidatore, il quale, in caso di pluralità di offerte su medesimi beni o loro porzioni, potrà procedere a convocazione degli offerenti, in conferenza personale, al fine di poter dirimere eventuali sovrapposizioni nelle individuazioni dei beni oggetto di manifestazione di interesse e contestuale offerta, sempre riservata comunque la facoltà di avviare, in caso di diversa insindacabile valutazione da parte del Commissario Liquidatore medesimo, apposita procedura competitiva tra i predetti offerenti l'aggiudicazione;

**d)** avvisa, inoltre, che le medesime manifestazioni di interesse saranno comunque assunte come base istruttoria per la valutazione di avvio e, quindi, all'esito, di eventuali procedure competitive da svolgersi, secondo le condizioni ed i termini stabiliti dall'apposita lettera di invito, tra gli offerenti in caso di pluralità di offerte per i medesimi beni,



CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

## IN LIQUIDAZIONE

rimanendo riservata la facoltà di richiedere ai predetti offerenti la formulazione di rilanci o comunque miglioramenti delle loro offerte;

e) precisa che in caso di unica offerta presentata per il singolo bene, tale unico offerente potrà comunque essere invitato a formulare miglioramenti della propria offerta, anche all'esito di apposito confronto, in sede di conferenza personale tra tale unico offerente ed il Commissario Liquidatore, il quale deciderà insindacabilmente all'esito se aggiudicare il bene oggetto di manifestazione di interesse al medesimo unico offerente manifestatosi, alle condizioni ed ai termini che scaturiranno dal predetto confronto;

f) informa che gli interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo per la presa visione dello stato dei luoghi presso gli immobili di che trattasi, previo appuntamento con l'ufficio;

g) chiarisce che la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Commissario Liquidatore alcun obbligo di dar corso all'avvio della procedura con i soggetti che abbiano manifestato interesse, né per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Commissario Liquidatore stesso;

h) stabilisce che il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, ferma restando l'obbligatoria indicazione dell'importo di corrispettivo di prezzo per l'eventuale acquisto del bene per cui si è manifestato l'interesse e che l'invio da parte dei soggetti interessati alla manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente invito.

L'Ufficio di Segreteria del Consorzio Zipa rimane a disposizione degli interessati per ogni chiarimento in merito al presente avviso per manifestazione di interesse ed il medesimo Ufficio potrà essere contattato presso i seguenti numeri: tel. 0731.64420 - telefax al 0731.64420 nonché email: [consorzio@zipa.it](mailto:consorzio@zipa.it) e PEC: [consorziozipa@legalmail.it](mailto:consorziozipa@legalmail.it).

Jesi, 20/10/2017

Il Commissario Liquidatore  
Dott. Paolo Di Paolo



# LOTTO 1

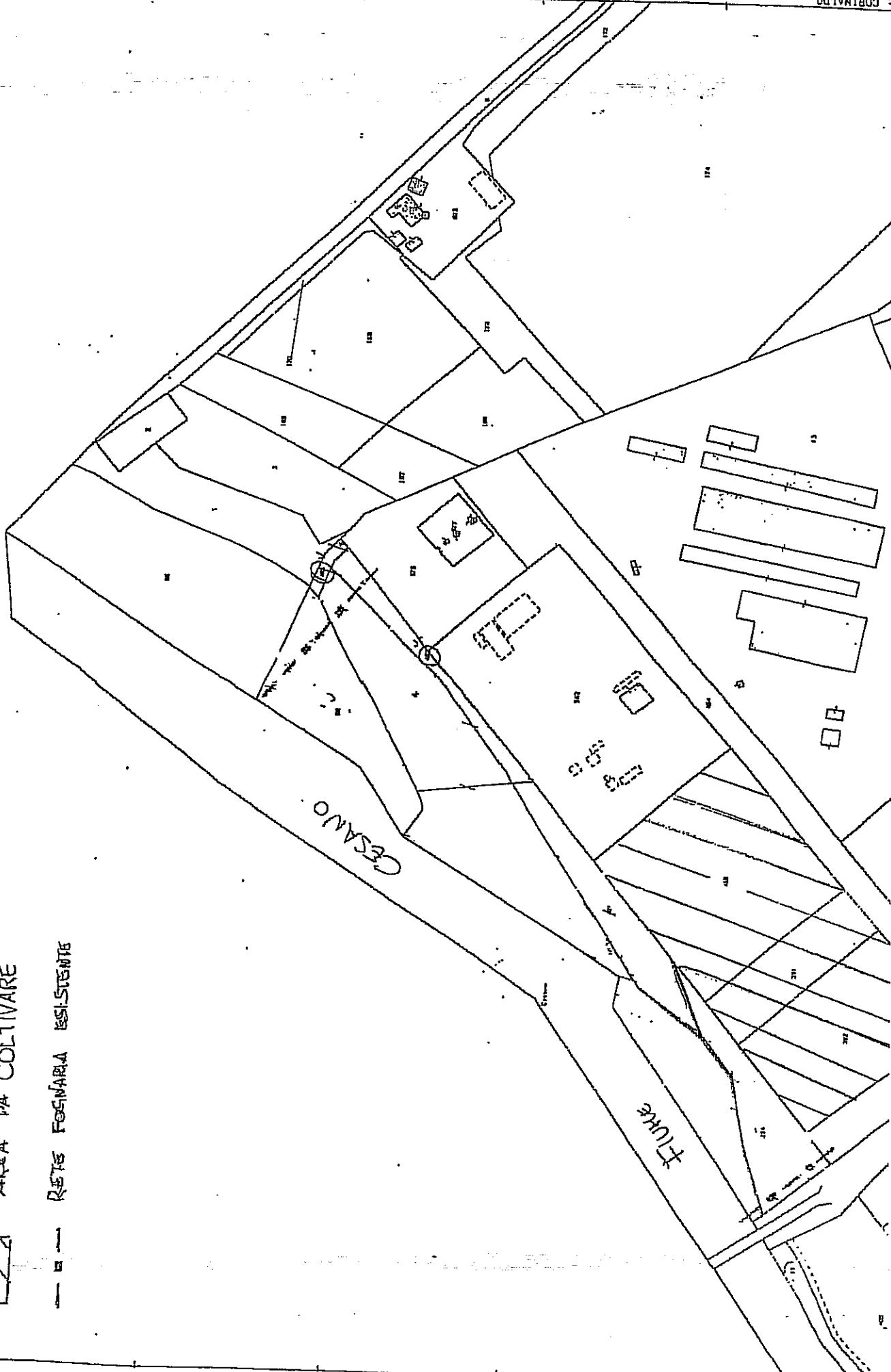
AL. A)

CORNALDO 12

Scala originale: 1:2000  
Dimensione originali: 778,000 x 658,000 metri

30-DIG-8011 11:38

-  AREA DA COLTIVARE
-  RETE FOGNARIA ESISTENTE



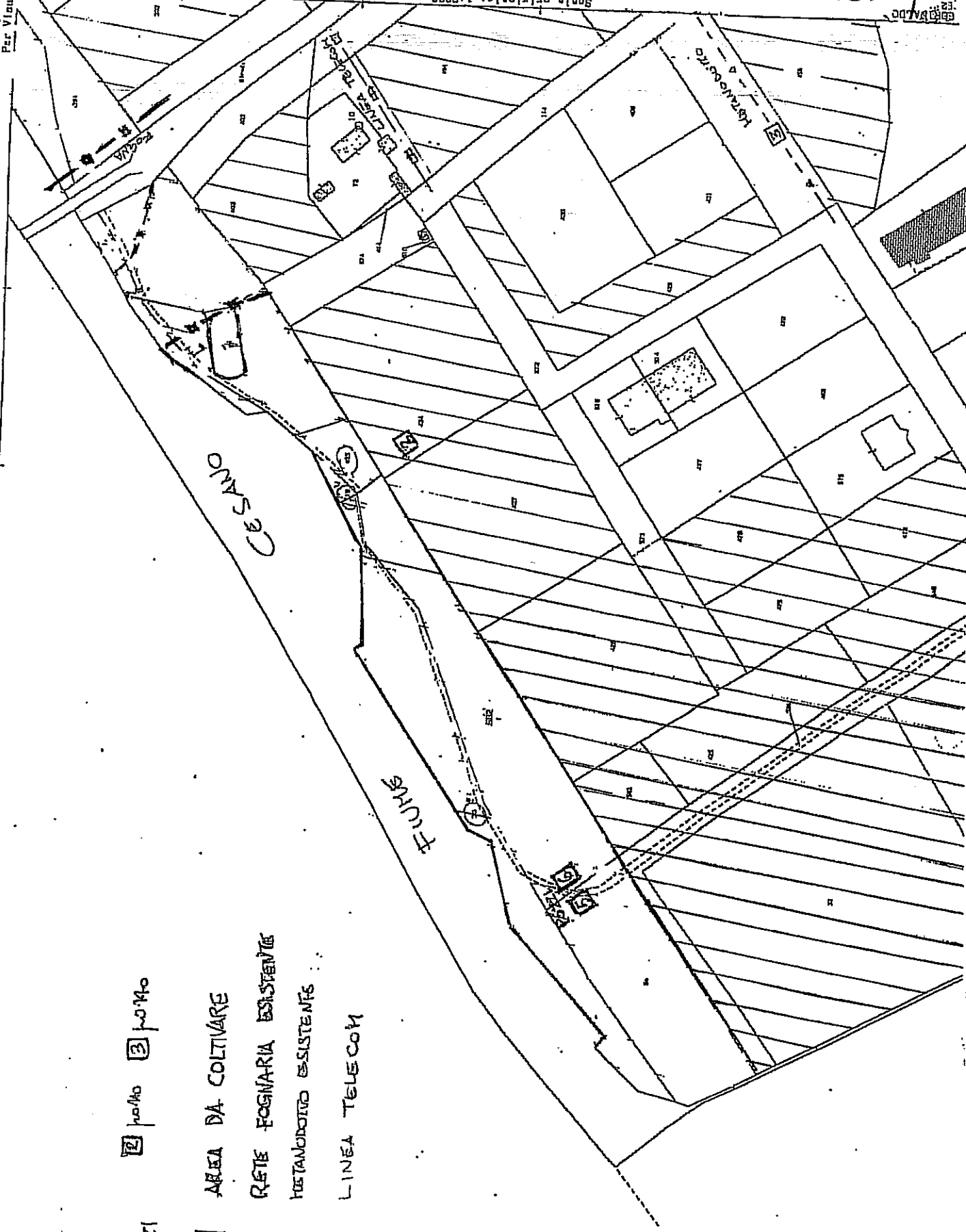
Ufficio Provinciale di ANCONA - Direttore: DR. ING. PLACIDO NICOLARDO

# LOTTO 1

ALL. B)




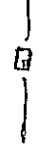
Sorta di (Dati): 1:800  
ordini: 778.000 x 568.000 metri

Per Viatura  
30-DI-E-3011 11:42



POZZI  
ESISTENTI

② pozzo ③ pozzo

-  AREA DA COLTIVARE
-  RETE FOGNARIA ESISTENTE
-  INSTABILIMENTO ESISTENTE
-  LINEA TELECOH

# LOTTO 1

AU.C)

Per Vissura | Prof. n. 7875489/2012 | Scale originali: 1:800 | Dimensioni originali: 78.000 x 88.000 metri | Comune: CORINALDO | Foglio: 18

Ufficio Provinciale di ANCONA - Direttore: PLACIDO MICILARDO



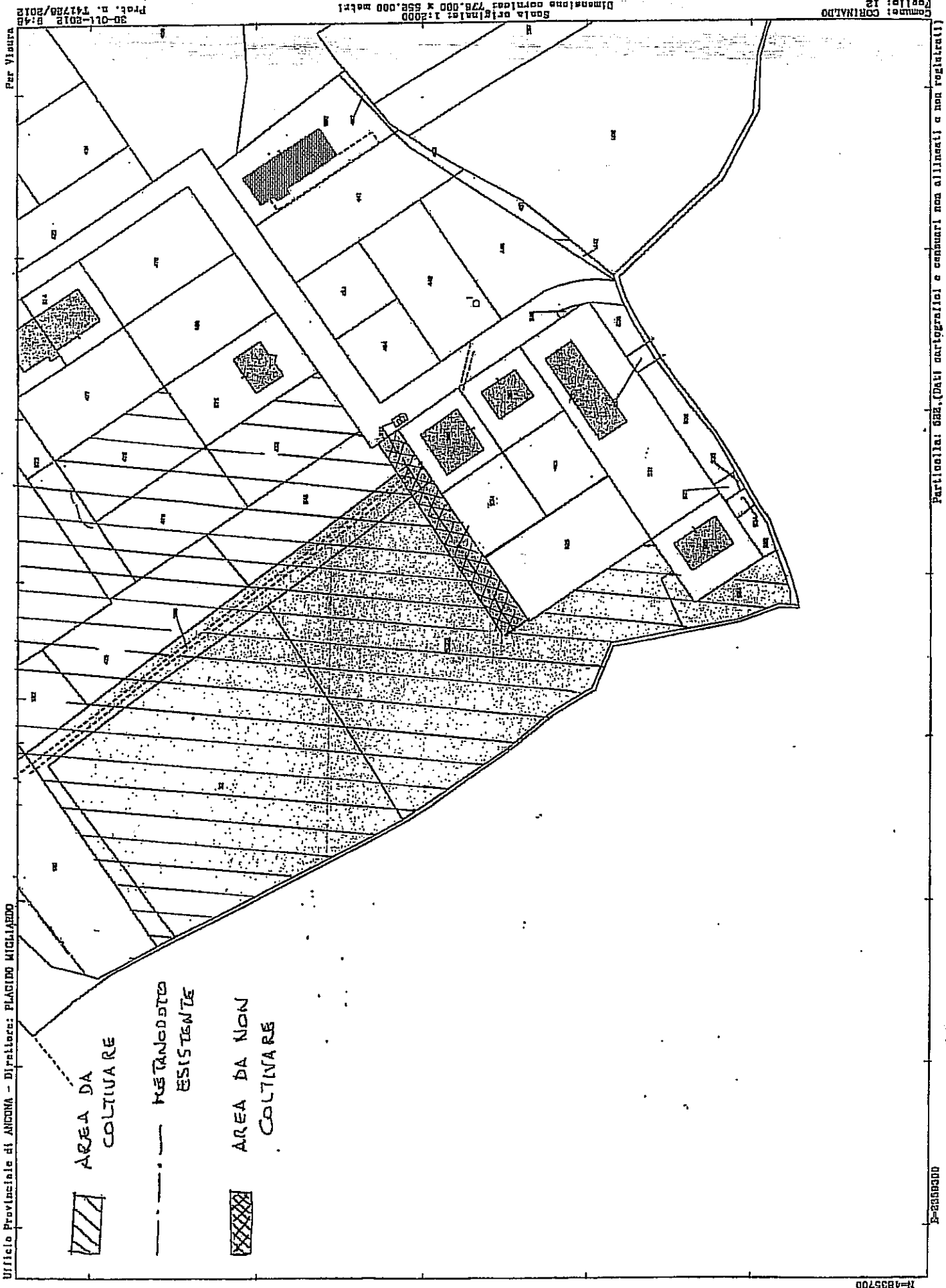
N=4898000

E=2368000



# LOTTO 1

AL. D)



30-01-8012 8:48  
Prof. n. 141780/2012

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartina: 738.000 x 558.000 metri

Comune: CORINALDO  
Foglio: 12

Ufficio Provinciale di ANCONA - Direttore: PLACIDO NICOLAARD

AREA DA  
COLTIVARE



ESISTENTE



AREA DA NON  
COLTIVARE



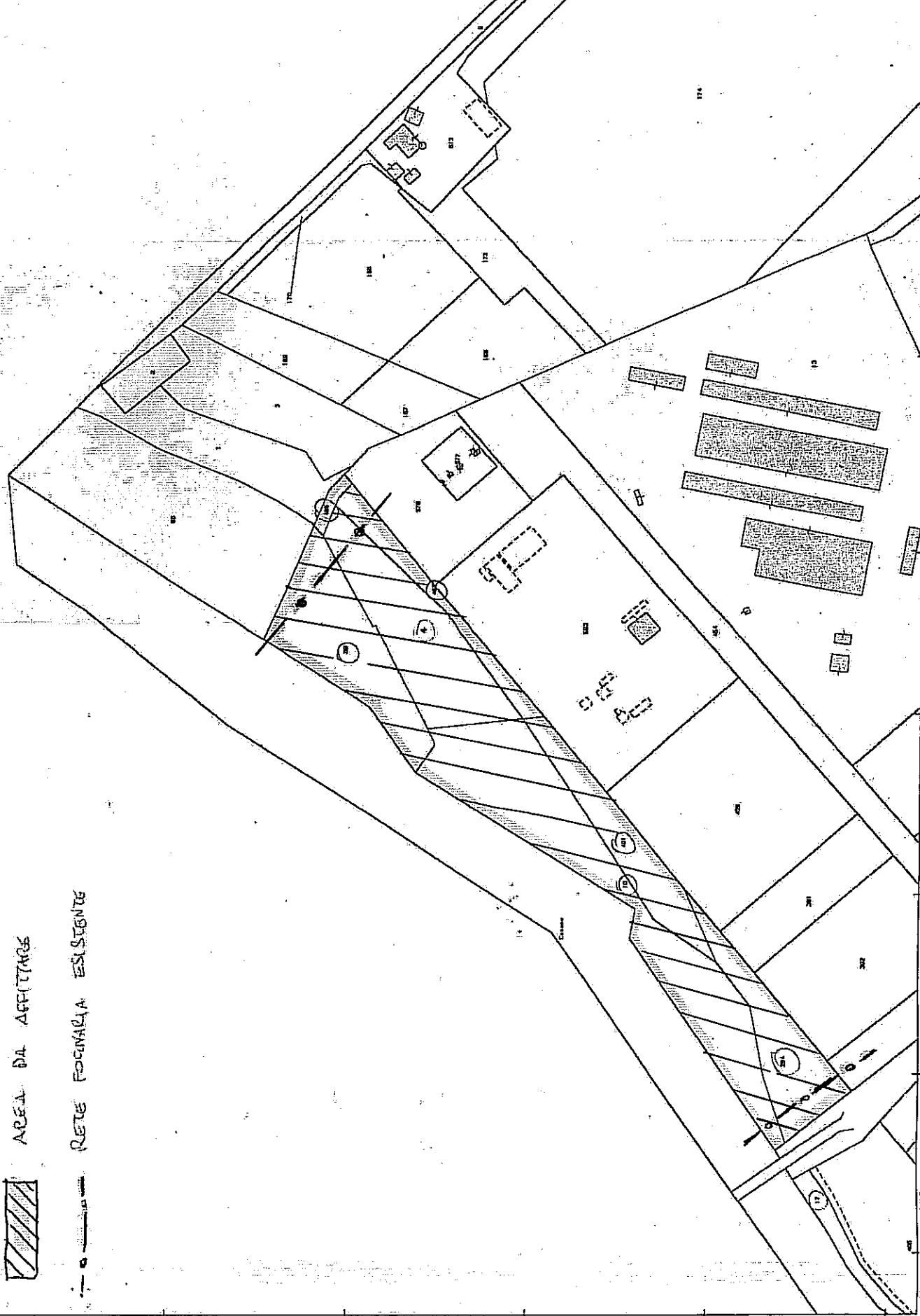
E-8358300

M-4835700

Particella: 688. (Dati cartografici e censuari non allineati e non registrati)

LOTTO 2

ALL. E)



AREA DA AFFITTARE

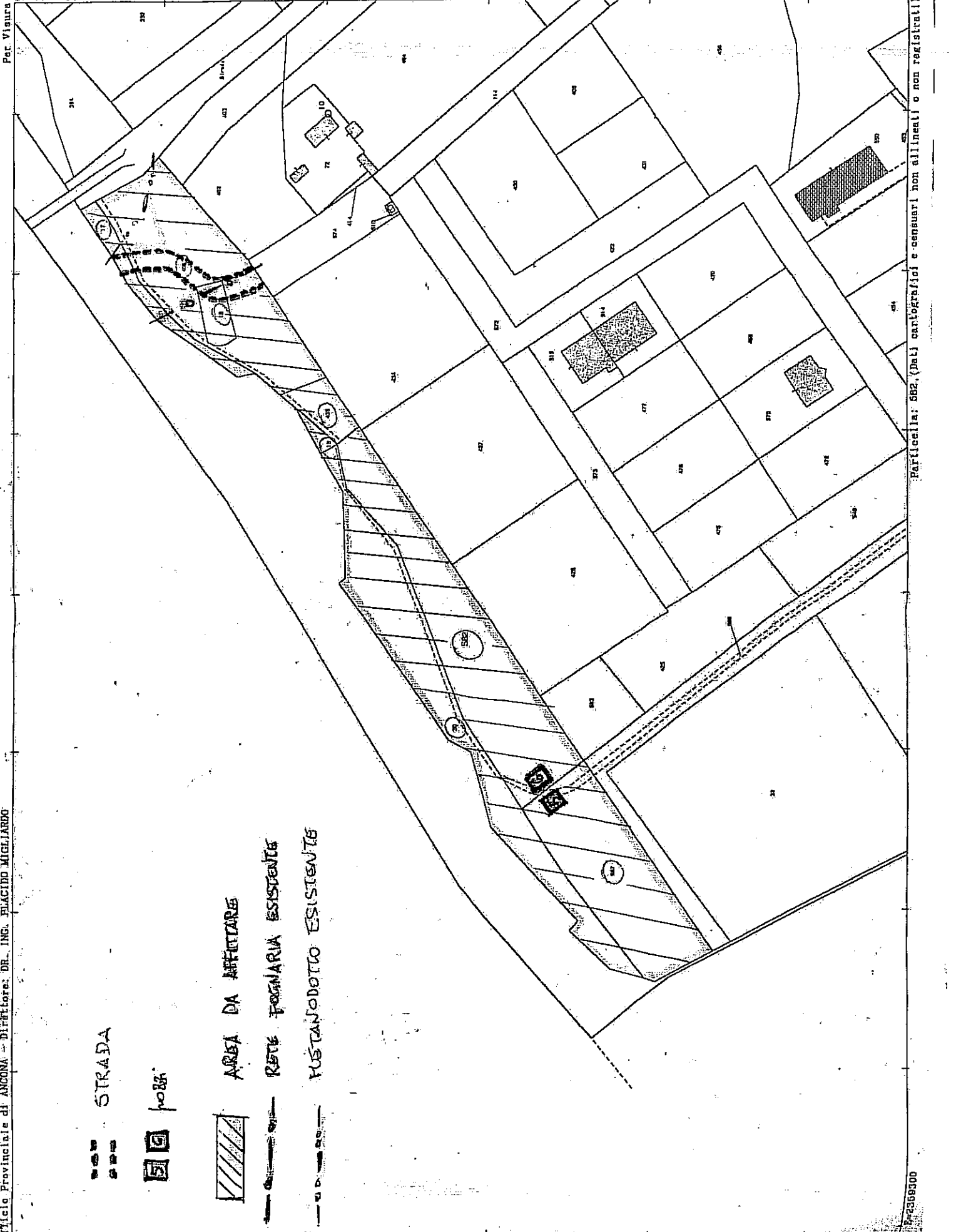
RETE FOGNARIA ESISTENTE



30-DIC-2011 11:48  
Prof. n. 1103147/2011

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cartice: 778,000 x 558,000 metri

Comune: CORINALDO  
Foglio: 12



STRADA

500  
1000

AREA DA AFFITTARE

RETE FOGNARIA ESISTENTE

PUNTAODOTTO ESISTENTE



Ufficio Provinciale di ANCONA - Direttore: DR. ING. FELICIANO MIGLIARDO

7-2369300

N=898100

Particella: 562 (dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

# LOTTO 3

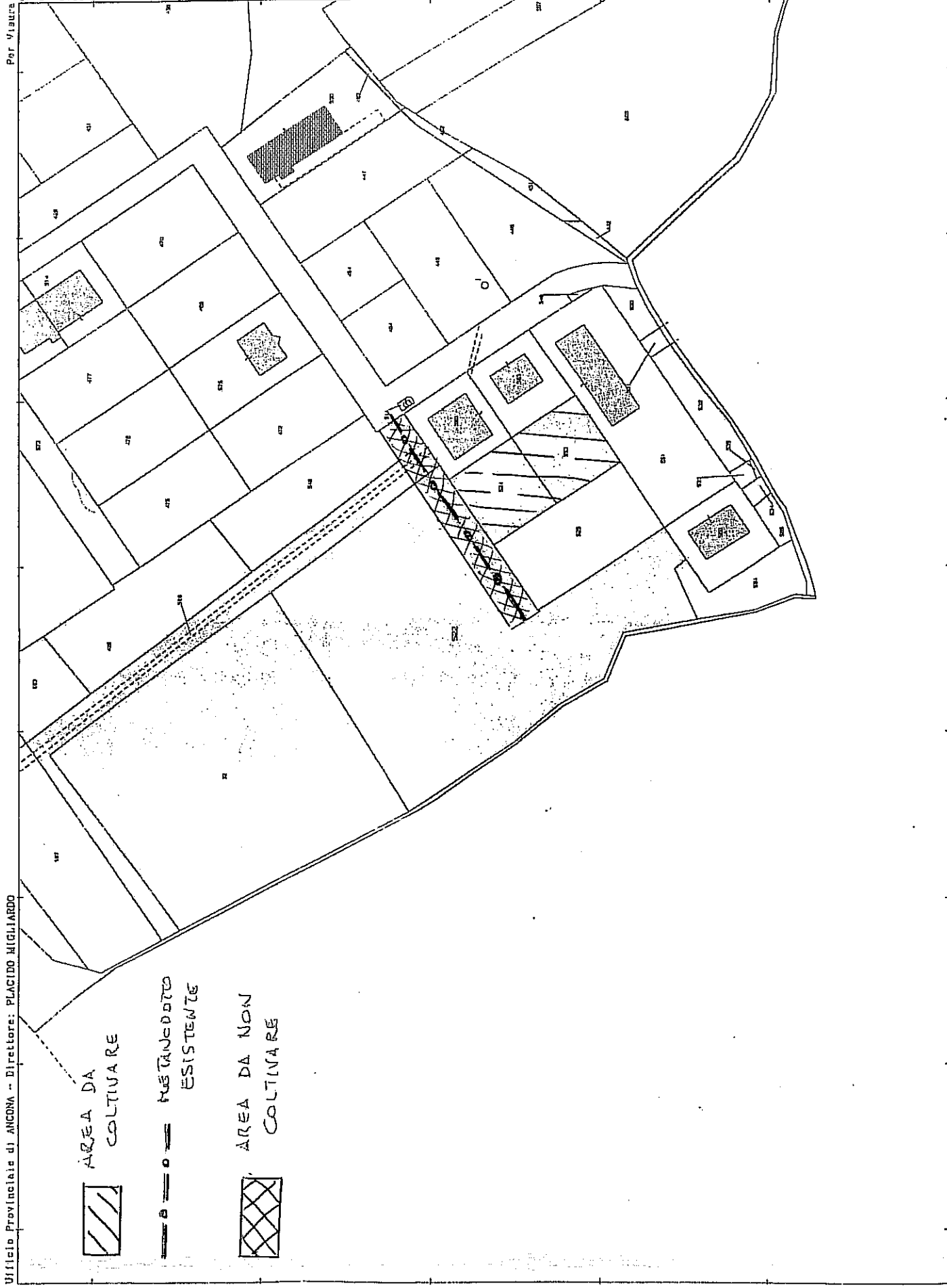
# ALL. G

Comune: CORINALDO




Foglio: 12

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776,000 x 652,000 metri

90-011-2012 8:48  
Prof. n. 741726/2012



Ufficio Provinciale di ANCONA - Direttore: PLACIDO MIGLIARDO

-  AREA DA COLTIVARE
-  MANTENUTO ESISTENTE
-  AREA DA NON COLTIVARE

Particelle: 523. (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

N=2356300

N=4835700