



CONDIZIONI GENERALI DI UTILIZZO LOCALI ED ATTREZZATURE CENTRO DOCENS

Il presente documento viene sottoscritto dalla Società/Ente cliente (di seguito SC) per l'utilizzo delle strutture Centro DOCENS (Distance Operating Comprehensive Educational System).

1. DURATA

La durata di utilizzo è il tempo che intercorre dal momento in cui il locale viene occupato a quando è reso utilizzabile per un successivo impiego; il servizio si intende prestato con tre diverse fasce temporali:

- ½ GIORNATA – durata massima di n. 4 ore, normalmente dalle ore 08.30 alle ore 12.30 il mattino e dalle ore 15.00 alle ore 19.00 il pomeriggio, salvo diverse condizioni pre-concordate;
- GIORNATA INTERA – durata massima di n. 8 ore con gli orari di cui al punto precedente salvo diverse condizioni pre-concordate;

Il servizio sarà prestato per 5 giorni alla settimana dal lunedì al venerdì salvo diverse esigenze della SC concordate prima dell'utilizzo delle strutture.

2. USO DEI LOCALI E/O DELLE ATTREZZATURE

I locali potranno essere utilizzati esclusivamente per scopi di comunicazione, formativi e di aggiornamento professionale per gli addetti ai settori produttivi, gli uffici, i servizi pubblici, scolastici e post-scolastici, mediante servizi di videoconferenza e videocomunicazione, teledidattica, telelavoro e mediateca.

Le attrezzature per videoconferenza saranno utilizzate esclusivamente dal personale del Consorzio Zipa. In caso di utilizzo di apparecchi difforni e/o non

compatibili con le attrezzature del Centro Docens, la SC si assume ogni responsabilità in caso di danni.

La SC inoltre ha l'obbligo di mantenere inalterato lo stato dei locali; eventuali danni arrecati ai locali o agli arredi nonché alla dotazione tecnologica posta sugli stessi saranno posti a carico della SC.

A tutela dell'integrità dei locali e degli arredi nonché delle dotazioni tecnologiche presso gli stessi installate e salvo il maggior danno che verrà risarcito in seguito ad apposita quantificazione, la SC si impegna a versare, quale deposito cauzionale, la somma pari al 25% dell'importo da corrispondere.

3. SOGGETTI

La SC utilizzatrice dei locali e/o delle attrezzature può appartenere a diverse tipologie produttive e di servizi, pubblici e privati, nel rispetto delle finalità di cui al punto 2.

4. FUNZIONALITA'

Il Consorzio Zipa garantisce la piena funzionalità delle attrezzature date in uso, nonché l'idoneità dei locali ai sensi della normativa vigente in termini di sicurezza.

Il Consorzio Zipa inoltre dovrà consentire l'accesso ai locali nonché la messa a disposizione di un tecnico per l'utilizzo delle attrezzature.

La SC dichiara di aver visionato i locali e che gli stessi sono idonei per l'uso richiesto.

5. TARIFFE

La SC dichiara di conoscere le tariffe applicate per l'uso delle strutture Centro Docens.

6. PAGAMENTO

Il pagamento dovrà avvenire al termine dell'utilizzo dei locali e/o attrezzature, mediante bonifico bancario come indicato nel modulo di richiesta.

7. SERVIZI

Il Consorzio Zipa si farà carico delle spese relative al servizio di pulizia, acqua, energia elettrica, riscaldamento e condizionamento dell'aria, nonché della fornitura di altri servizi comuni.

8. REGIME DI RESPONSABILITA' VERSO TERZI

La SC risponde integralmente nei confronti dei terzi per qualsivoglia evento dannoso accorso in dipendenza dell'utilizzazione del Centro Docens, tenendo indenne il Consorzio Zipa da qualsivoglia forma di responsabilità diretta verso terzi.

9. CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Ogni controversia derivante da questione relativa a validità, interpretazione, esecuzione ovvero risoluzione del presente contratto è rimessa ad arbitrato secondo il regolamento della camera arbitrale interprofessionale di Ancona secondo quanto stabilito dalla Camera stessa con riferimento al valore della controversia. Le parti dichiarano di conoscere sin d'ora il regolamento della Camera arbitrale interprofessionale di Ancona costituita presso la C.C.I.A.A. di Ancona.

La sede dell'arbitrato è in Jesi presso la sede del Consorzio Zipa.

Si approvano tutte le condizioni generali di utilizzo dei locali e delle attrezzature Centro Docens; per quanto non descritto nel presente documento si rimanda a quanto stabilito dal codice civile in materia di locazione transitoria, con esclusione di qualsivoglia disciplina vincolistica speciale, attesa la natura del rapporto e la destinazione professionale temporanea dei beni dedotti in contratto.

Jesi, _____

TIMBRO E FIRMA SOCIETA' /ENTE CLIENTE

Si approvano – ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del c.c. – tutte le condizioni generali di contratto sopra riportate, ivi inclusa e specificamente richiamate quella di cui al punto 8 del testo contrattuale sopra esteso.

Jesi, _____

TIMBRO E FIRMA SOCIETA' /ENTE CLIENTE
