

AVVISO PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il Commissario Liquidatore del Consorzio Zipa formula il presente avviso a manifestare interesse per l'eventuale acquisto da parte di soggetti interessati, con riguardo al compendio immobiliare del Consorzio in epigrafe, nel quale sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel Comune di Ostra in località Casine - Zona ZIPA, meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

1. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 1

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 5.745 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (**AII. A**) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	214	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	5.745	29,67	25,22

2. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 2

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 6.954 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (**AII. A**) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	215	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	6.954	35,91	30,53

3. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 3

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 -

IN LIQUIDAZIONE

Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata **(All. A)** ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie e (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	218	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

4. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 4

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata **(All. A)** ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	219	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

5. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 5

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 3.496 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata **(All. A)** ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	220	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	3.496	18,06	15,35

IN LIQUIDAZIONE

6. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 6

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale di mq. 18.438 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 41 - Zona Produttiva di espansione D2" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto, eventualmente frazionabile, viene meglio individuato nella planimetria allegata (AII. A) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
1	221	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin. Arbor.	1	18.438	95,22	80,94

7. AREA ZIPA DI OSTRA: LOTTO 7

Area sita in località Casine - ZONA ZIPA nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale complessiva di mq. 11.882 e destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Ostra all' "Art. 42 - Zona Produttiva mista di espansione D3" e dal Piano di lottizzazione ZIPA all' "Art. 26 - Destinazioni d'uso", a zona artigianale, industriale, commerciale, direzionale, di deposito, di conservazione dei prodotti e residenziale di servizio.

Il lotto, eventualmente frazionabile, viene meglio individuato nella planimetria allegata (AII. B) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale		Catasto terreni							
Comune:		Ostra							
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
2	278	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	4.490	23,19	20,87
2	279	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	506	2,61	2,35
2	280	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	5.062	26,14	23,53
2	364	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	1.139	5,88	5,29
2	526	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	1	685	3,54	3,18

8. AREA ZIPA DI OSTRA: Aree agricole e manufatti

Aree agricole nel territorio comunale di Ostra della superficie catastale complessiva di mq. 7.189 e manufatto agricolo situate a confine con le aree produttive facenti parte del Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi in località Casine di Ostra - Zona ZIPA.

Il lotto, viene meglio individuato nella planimetria allegata (AII. C) ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Ostra nel modo di seguito specificato:

IN LIQUIDAZIONE

Identificazione catastale - Catasto Terreni										
Agricolo	Comune:		Ostra							
	Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Qualità	Classe	Superficie (m2)	R.D. (€)	R.A. (€)
	1	175	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	2	1.224	5,37	5,37
	1	176	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Semin.	2	6	0,03	0,03
	1	179	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Vigneto	1	553	5,28	3,43
	1	180	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Vigneto	1	4	0,04	0,02
	1	184	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb	1	1.310	6,77	5,75
	1	185	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb	1	23	0,12	0,1
	1	222	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Pascolo Arb.	2	244	0,16	0,08
	1	232	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb.	1	3.316	17,13	14,56
	1	234	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Sem. Arb.	1	509	2,63	2,23
Totale								7.189		

Identificazione catastale - Catasto Fabbricati										
Catasto Fabbricati	Comune:		Ostra							
	Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali			Superficie (m2)		
	1	144	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000			148		

In relazione a tutto quanto sopra, il Commissario Liquidatore:

- a)** invita ogni soggetto interessato a formulare e presentare manifestazione di interesse per iscritto, con riferimento alla totalità dei lotti e delle aree agricole ovvero ad uno o più dei medesimi ovvero ancora porzioni di uno o più di tali lotti da eventualmente accorpate in esito ad apposita proposta di frazionamento, indicando il corrispettivo del prezzo offerto per l'eventuale acquisto;
- b)** precisa che tale manifestazione di interesse, redatta per iscritto, dovrà pervenire in busta chiusa – recante all'esterno la seguente annotazione: "Manifestazione di interesse per le aree di proprietà del Consorzio ZIPA di cui all'avviso in data 24.02.2016", al Consorzio ZIPA in Liquidazione, Viale dell'Industria, 5 60035 JESI (AN), con recapito telefonico al 0731.21961 e telefax al 0731.219632 nonché email: consorzio@zipa.it e PEC: consorziozipa@legalmail.it – a mezzo di raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 11/03/2016, avvertendo che è, altresì, facoltà dei soggetti interessati la consegna a mano del plico, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 a partire dal giorno 07/03/2016** e fino al suddetto termine, presso l'Ufficio di Segreteria del Consorzio ZIPA in V.le dell' Industria, 5 – 6035 JESI (AN), che ne rilascerà apposita ricevuta;
- c)** avvisa che le manifestazioni di interesse ricevute saranno oggetto di esame da parte del Commissario Liquidatore, il quale, in caso di pluralità di offerte su medesimi beni o loro porzioni, potrà procedere a convocazione degli offerenti, in conferenza personale, al fine di poter dirimere eventuali sovrapposizioni nelle individuazioni dei beni oggetto di manifestazione di interesse e contestuale offerta, sempre riservata comunque la facoltà di avviare, in caso di diversa insindacabile valutazione da parte del Commissario Liquidatore medesimo, apposita procedura competitiva tra i predetti offerenti per aggiudicare il bene di loro interesse;
- d)** avvisa, inoltre, che le medesime manifestazioni di interesse saranno comunque assunte come base istruttoria per la valutazione di avvio e, quindi, all'esito, di eventuali procedure competitive da svolgersi, secondo le condizioni ed i termini stabiliti dall'apposita lettera di invito, tra gli offerenti in caso di pluralità di offerte per i medesimi beni,

IN LIQUIDAZIONE

rimanendo riservata la facoltà di richiedere ai predetti offerenti la formulazione di rilanci o comunque miglioramenti delle loro offerte;

e) precisa che in caso di unica offerta presentata per il singolo bene, tale unico offerente potrà comunque essere invitato a formulare miglioramenti della propria offerta, anche all'esito di apposito confronto, in sede di conferenza personale tra tale unico offerente ed il Commissario Liquidatore, il quale deciderà insindacabilmente all'esito se aggiudicare il bene oggetto di manifestazione di interesse al medesimo unico offerente manifestatosi, alle condizioni ed ai termini che scaturiranno dal predetto confronto;

f) informa che gli interessati potranno richiedere di effettuare un sopralluogo per la presa visione dello stato dei luoghi presso gli immobili di che trattasi, previo appuntamento con l'ufficio;

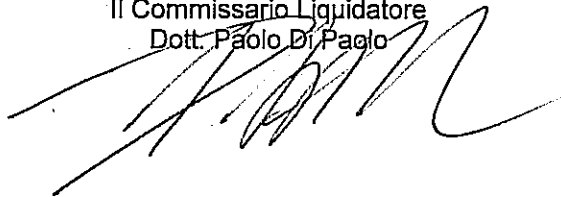
g) chiarisce che la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Commissario Liquidatore alcun obbligo di dar corso all'avvio della vendita con i soggetti che abbiano manifestato interesse, né per quest'ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Commissario Liquidatore stesso;

h) stabilisce che il presente annuncio costituisce esclusivamente un invito a manifestare interesse, ferma restando l'obbligatoria indicazione dell'importo di corrispettivo di prezzo per l'eventuale acquisto del bene per cui si è manifestato l'interesse e che l'invio da parte dei soggetti interessati alla manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente invito.

L'Ufficio di Segreteria del Consorzio Zipa rimane a disposizione degli interessati per ogni chiarimento in merito al presente avviso per manifestazione di interesse ed il medesimo Ufficio potrà essere contattato presso i recapiti sopra indicati.

Jesi, 24.02.2016

Il Commissario Liquidatore
Dott. Paolo Di Paolo



AU A

N=1834500

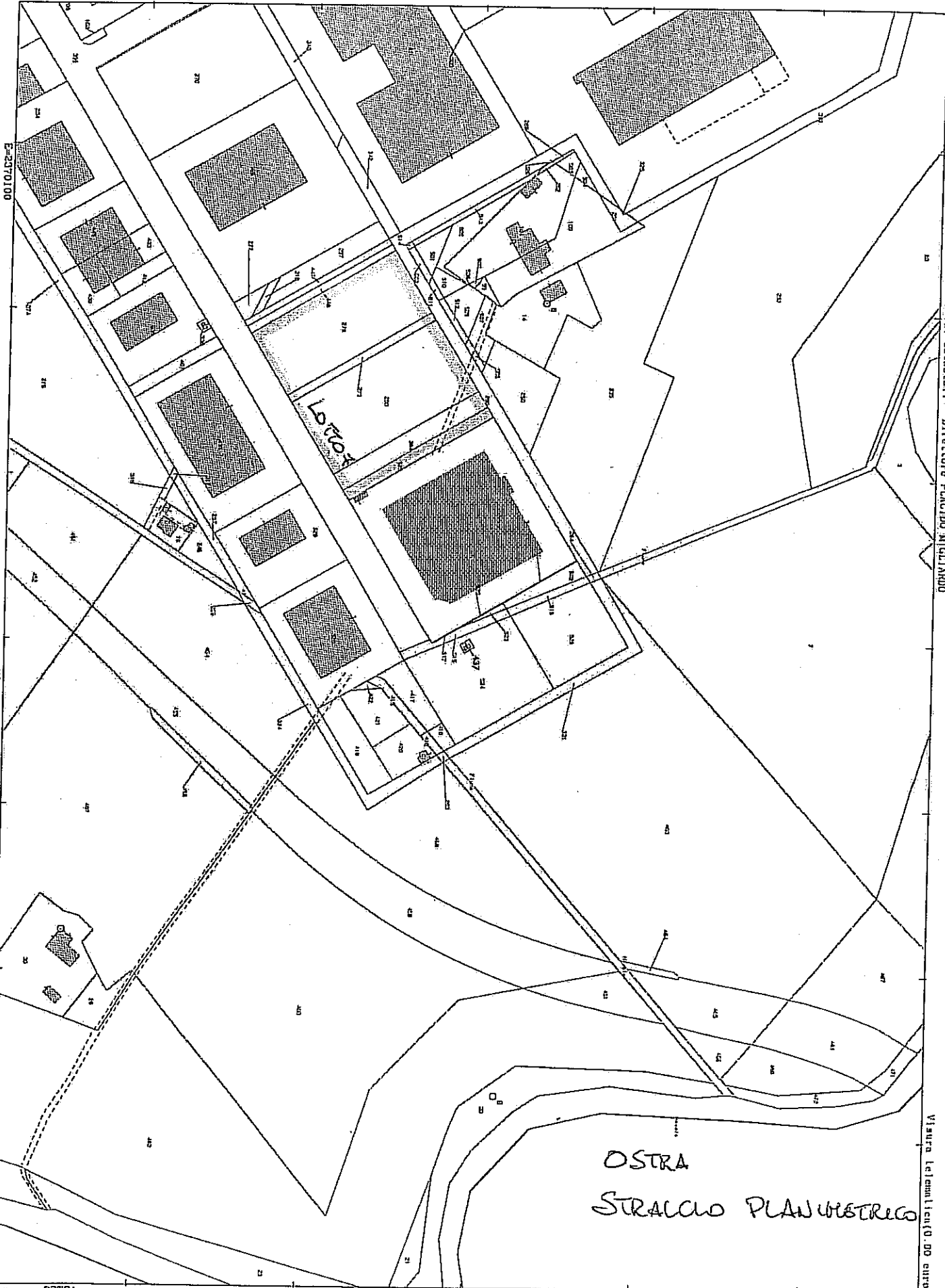


Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PLACIDO MICALIARDI

OSTRA
STRALCIO PLANIMETRICO

Visura telematica 00 entro

N=1834300



Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PIACIDO NIGLIARDO

Visura Legittimata (0,00 euro)

1 Particella: 437

Comune: OSTRA
Foglio: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

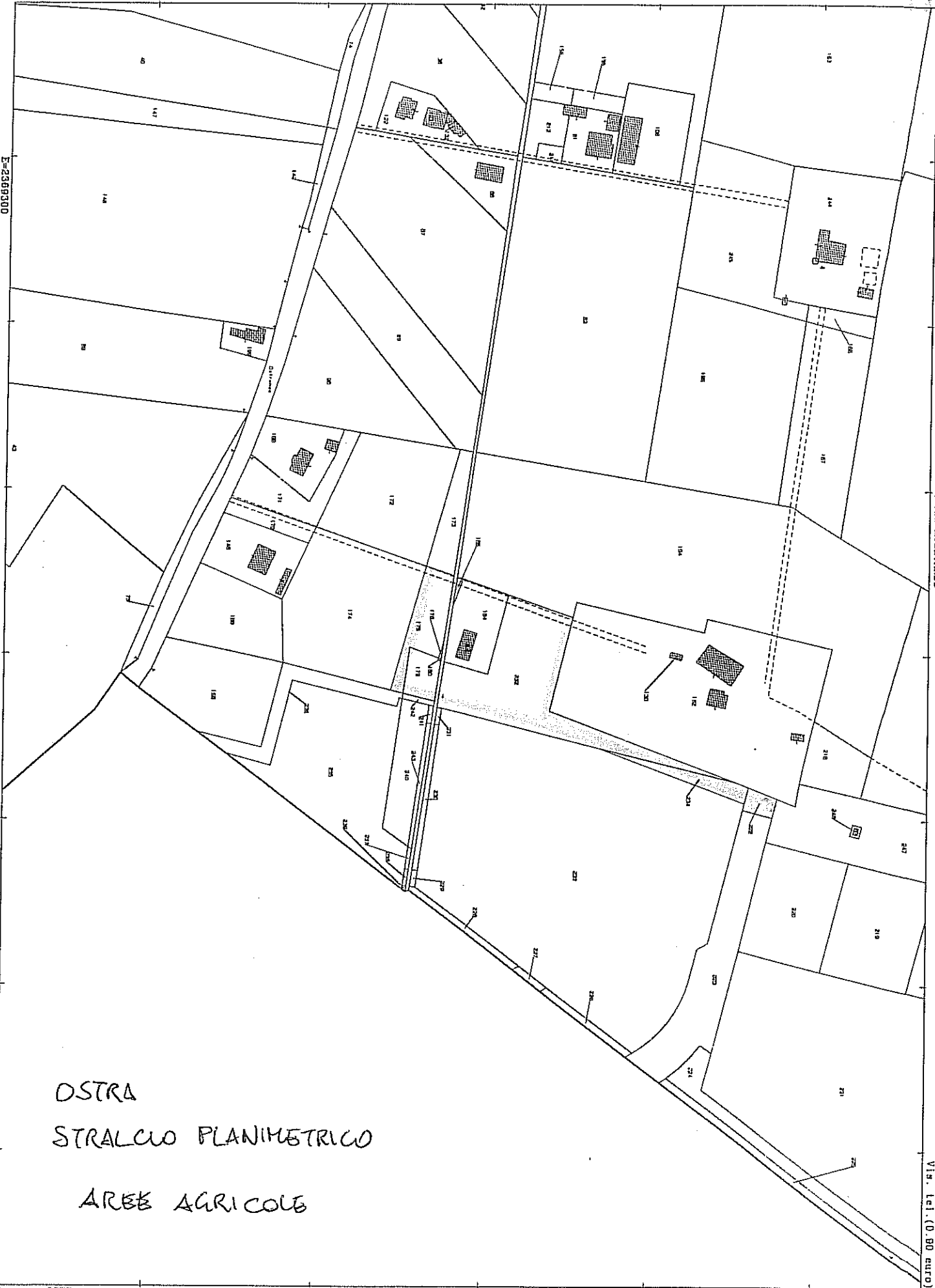
26-Lug-2013 12:13
Prot. n. 7113005/2013

Alt. ©

N=4834300

E=2389300

Ufficio Provinciale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PLACIDO MIGLIARDO



OSTRA
 STRALCIO PLANIMETRICO
 AREE AGRICOLE

Vis. Tel. (0.80 euro)