



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

OGGETTO: L.R. 48/1996. ZIPA Nomina del Commissario liquidatore del Consorzio Zipa (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona).

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dalla Posizione di Funzione Programmazione integrata attività produttive, formazione e lavoro, accesso al credito e finanza del Servizio Attività produttive, lavoro, turismo, cultura e internazionalizzazione dal quale si rileva la necessità di adottare la presente deliberazione;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTO il parere favorevole di cui all'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n.20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica del Dirigente della Posizione di Funzione Programmazione integrata attività produttive, formazione e lavoro, accesso al credito e finanza l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTA la proposta del Dirigente del Servizio Attività produttive, lavoro, turismo, cultura e internazionalizzazione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

con la votazione, resa in forma palese, riportata a pagina 1

DELIBERA

- Di nominare Paolo di Paolo Commissario liquidatore del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona), ai sensi dell'art. 12 comma 4bis della L.R. 48/96, per la durata massima di mesi 24 e di stabilire che l'incarico è rinnovabile per lo stesso periodo massimo.
- Di stabilire in €30.000,00 annui, più oneri relativi a Cassa Previdenza e IVA, oltre al rimborso delle spese sostenute, il compenso per l'espletamento dell'incarico, con oneri a carico del Consorzio.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Elsa Moroni)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

(Gian Mario Spacca)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L. R. 19 novembre 1996, n° 48 "Ordinamento dei Consorzi di sviluppo industriale"

MOTIVAZIONI

La Giunta Regionale, con DGR 1050 del 22 settembre 2014, a seguito di un iter istruttorio atto a verificare la situazione economica del Consorzio ZIPA (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona), stante il potere di vigilanza sull'attività dei consorzi Industriali ai sensi dall'art. 12 della L. 48/96, ha dato mandato al Presidente della Giunta Regionale di procedere allo scioglimento degli organi del consorzio e alla nomina di un Commissario straordinario individuato nella persona del dott. Paolo di Paolo, commercialista in Ancona, fissando la durata dell'incarico in sei mesi e determinando altresì il compenso con oneri a carico del medesimo Consorzio..

Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 191 del 1/10/2014 si è provveduto allo scioglimento degli organi del consorzio e alla nomina del Commissario che si è sostituito, con pienezza di poteri agli organi disciolti.

Alla scadenza dell'incarico il Commissario straordinario ha annunciato per le vie brevi, l'invio della relazione, anticipandone i contenuti nel merito:

- *Redazione del bilancio straordinario al 1/10/2014 (data del decreto di nomina del C.S.)* : il bilancio presenta una perdita di periodo di €.901.736, effettuato l'accantonamento a fondo rischi di €.200.000 per spese legali e svalutazione di un credito per €.26.000. L'indebitamento bancario ha raggiunto l'importo di €.8,7 milioni di cui €. 3,2 con scadenza entro 12 mesi e €.5,5 oltre i 12 mesi. Si segnala inoltre una posizione debitoria di €.248.245 verso l'Agenzia del demanio. In detto periodo non sono state vendute aree.
- *Personale dipendente* : al 1/10/2014 il personale constava di 8 unità di cui 1 Direttore generale e 1 Dirigente. Attraverso incontri sindacali è stata esaminata la possibilità di ricorso alla CIG in deroga ma, sia a seguito del silenzio dell'INPS sulla questione posta e alla luce della normativa in materia nel frattempo approvata dal parlamento, e per i costi che sarebbero gravati sul Consorzio a seguito di una manata successiva autorizzazione della CIG, in data 4/11/2014 è stato inviato a tutti i dipendenti il preavviso di licenziamento che, comunque, avrà ripercussioni finanziarie anche nel bilancio 2015 per un ammontare di €. 350.000.
- *Rapporti bancari* : Richiesta la proroga della linea di credito legata alla Tesoreria e scaduta il 13/9/2014 e al c/c ipotecario scaduto il 12/9/2014. E' stata richiesta la moratoria per il rimborso di rata capitale ed interessi relativamente ai mutui (centro direzionale Jesi per originari €. 3.000.000, finanziamento area Camerano per €, 3.600.000, mutuo ipotecario di originari €. 500.000) il tutto per la durata del C.S. L'Istituto ha accolto la richiesta fino alla scadenza del 31/03/2015. Mentre Banca Marche non ha accolto la richiesta di moratoria per una rata di €. 59.000. Analoga richiesta di moratoria è stata inoltrata ed accolta dall' Agenzia del Demanio per la seconda ed ultima rata di €. 248.245,23 relativa all'atto di transazione con termine tassativo ed improcrastinabile del 30/03/2015.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

- *Vertenze in corso* : **Esproprio RFI** (esproprio subito negli anni 70 in area Zipa dall'attuale RFI) La Corte di Cassazione ha parzialmente accolto il ricorso del Consorzio rinviando alla Corte d'appello di Ancona la rideterminazione dell'indennità di esproprio. **Esproprio ANAS** : vertenza riguardante ANAS / Comune di Ancona per realizzazione del c.d. asse attrezzato : la Corte di Appello ha richiesto un CTU.

Sono inoltre pendenti due ricorsi per la vertenza Ediligenga presso il TAR e presso il Tribunale di Ancona.

Situazione aree:

Jesi : bandi di vendita , esperimenti di gara 15/1/2015 e 22/01/2015 asta deserta

Ostra : svincolo parziale polizza fideiussoria su opere di urbanizzazione

Ostra : pubblicazione bando per la vendita di alcuni lotti esperimenti di gara il 12/03/2015 e 19/03/2015 asta deserta.

Camerano : modifica Accordo di programma per la realizzazione della rotatoria all'incrocio via Salette ; svincolo totale polizza fideiussoria PRUSST prestata da Provincia di Ancona; annullamento procedure VIA-VAS.

Corinaldo . accordo informale con confinanti per accesso al lotto.

Nella Assemblea dei soci , convocata con finalità consultive il 13/3/2015 per illustrare il bilancio consultivo al 31/12/2014 e la situazione del Consorzio e conseguenti provvedimenti il Commissario ha illustrato che il bilancio consultivo adottato con propria ordinanza n° 10 del 6/03/2015, che la perdita è a carico dei soci, evidenziando altresì che l'indebitamento complessivo al 31/12/2014 è di oltre € 9,3 milioni..

Il Commissario ha altresì comunicato ai soci che il consorzio, a causa del proprio andamento economico finanziario è impossibilitato a proseguire la propria attività e che provvederà a richiedere, alla Regione, che esercita le funzioni di vigilanza, i relativi provvedimenti (art. 12 comma 4 bis L.R. 48/96).

L'art. 12 comma 4 bis della L 48/96 prevede che, nei casi di accertata impossibilità di proseguimento dell'attività del Consorzio, il Commissario straordinario assume la funzione di liquidatore. Con deliberazione della giunta regionale sono indicati i termini e le modalità della liquidazione, nonché il compenso del Commissario stesso.

Si rende pertanto necessario provvedere alla nomina del Commissario liquidatore che per continuità operativa rispetto alla precedente figura di Commissario straordinario e per la professionalità necessaria si ritiene possa essere individuata nella persona del dott. Paolo di Paolo.

Relativamente alla durata dell'incarico, in considerazione della complessità della procedura di liquidazione e di realizzo sui beni del consorzio si ritiene che la durata non possa essere inferiore ad anni due rinnovabile per un pari periodo.

In ordine al compenso del Commissario liquidatore, si può fare riferimento come parametro indicativo, alla sommatoria delle indennità percepite dall'organo amministrativo e dal collegio dei revisori del consorzio prima della deliberazione del 28/03/2014 con la quale, di fatto, venivano azzerati i compensi stessi fatta eccezione per quello del Presidente.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

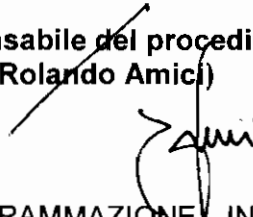
La somma di tali indennità corrispondevano a €. 52.058,86 annui per il Consiglio di Amministrazione e di €. 30.000,00 per il Collegio dei Revisori (complessivamente €.82.058,86). Si ritiene pertanto congruo un compenso di €.30.000,00 annui oltre agli oneri per Cassa Previdenza e IVA, e oltre al rimborso delle spese sostenute per l'espletamento dell'incarico, con oneri a carico del Consorzio. Tale cifra è per altro largamente inferiore a quella che dovrebbe essere sostenuta applicando le tabelle previste dal Ministero di Grazia e Giustizia per procedure concorsuali o a quelle previste per parametri su attivo patrimoniale.

Esito dell'istruttoria

per quanto sopra esposto si propone l'adozione del presente provvedimento :

L.R. 48/1996. ZIPA Nomina del Commissario liquidatore del Consorzio Zipa (Zone Imprenditoriali Provincia di Ancona)

**Il responsabile del procedimento
(Rolando Amici)**

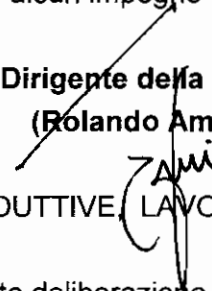


PARERE DEL DIRIGENTE DELLA P.F. PROGRAMMAZIONE INTEGRATA ATTIVITA' PRODUTTIVE, FORMAZIONE E LAVORO ACCESSO AL CREDITO E FINANZA

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione.

Si attesta inoltre che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

**Il Dirigente della P.F.
(Rolando Amici)**



PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE, LAVORO, TURISMO, CULTURA E INTERNAZIONALIZZAZIONE

Il sottoscritto, propone alla Giunta regionale l'adozione della presente deliberazione.

**IL DIRIGENTE
(Raimondo Orsetti)**



La presente deliberazione si compone di n. 5 pagine, di cui n. X pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**Il segretario della Giunta
(Elisa Moroni)**