



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Ordinanza Commissario Liquidatore	N. 1	del 23/06/2025	Prot. N. 794
-----------------------------------	------	----------------	--------------

Dott. Francesco Biondini – Conferimento incarico
--

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** la società è stata posta in liquidazione con provvedimento del Presidente della Giunta Regionale la quale costituisce l'autorità che ha la vigilanza sull'impresa;
- **che** con provvedimento della Giunta Regionale n. 801 del 29.05.2025 il sottoscritto Dott. Massimo Bacci è stato nominato Commissario Liquidatore subentrando nelle consegne al precedente Commissario Liquidatore incaricato Dott. Camillo Catana Vallemanni;
- **che** con provvedimento n. 497 del 13.04.2023 la Giunta Regionale ha deliberato di autorizzare la vendita dei beni immobili e dei beni mobili del Consorzio ZIPA al fine di procedere, con il ricavato dalle vendite, al pagamento dei creditori;
- **che** la norma speciale che regola la Liquidazione Coatta Amministrativa, fra l'altro, prevede che *"dalla data del provvedimento che ordina la liquidazione – omissis. – cessano le funzioni delle assemblee e degli organi di amministrazioni e di controllo"*;
- **che** la norma speciale che regola la Liquidazione Coatta Amministrativa equipara in termini di adempimenti contabili, sociali e fiscali la Liquidazione del Consorzio ZIPA ad una procedura concorsuale fallimentare ex R.D. 267/1942;
- **che** per la gestione della procedura si rende necessario provvedere ai seguenti adempimenti:
 - aggiornare il prospetto c.d. "copia cassa" della Liquidazione dal 01.01.2025;
 - procedere, a seguito dell'esito infruttuoso degli esperimenti di vendita già effettuati per i beni immobili, alla liquidazione dell'attivo mediante la predisposizione e pubblicazione degli avvisi di vendita per i beni facenti parte del compendio immobiliare del Consorzio, ed a tutti quelli conseguenti al realizzo dell'attivo come la ripartizione delle somme ricavate secondo l'ordine stabilito ex art. 111 l.f. e secondo i privilegi di legge, oltre che alla redazione del conto della gestione sull'attività svolta;
- **che** a far data dal mese di agosto 2021 il Consorzio è rimasto sprovvisto della dipendente amministrativa che aveva in forza, conseguentemente alle sue dimissioni;
- **che** la mole di dati e documentazione da analizzare e predisporre richiede l'ausilio di un coadiutore della procedura al fine di procedere all'elaborazione degli stessi;
- **che** nel corso dell'ultimo anno le attività sopradette hanno registrato un significativo incremento sia quantitativo che qualitativo;

IN LIQUIDAZIONE

- **che**, si rende altresì necessario fornire adeguato supporto operativo all'unico dipendente del Consorzio, Geom. Cianforlini, per il programmato trasferimento fisico dell'ampio archivio consortile presso una nuova sede idonea;
- **che**, conseguentemente, il coinvolgimento del Dott. Francesco Biondini è esteso anche alle attività di rilevanza amministrativa scaturenti dal trasloco dell'archivio, oltre che agli ulteriori adempimenti contabili, fiscali e amministrativi già individuati;
- **che** il maggiore impegno richiesto al professionista per le suddette mansioni aggiuntive giustifica un adeguamento del compenso annuo rispetto a quanto corrisposto per le annualità precedenti;
- **che** il Dott. Francesco Biondini, dottore commercialista e revisore contabile con studio in Jesi (AN) in via Ancona n. 15/bis ha manifestato la propria disponibilità a coadiuvare il sottoscritto nell'espletamento dei predetti adempimenti, a fronte dell'attribuzione di un compenso annuo pari a 15.000 euro (oltre accessori di legge);
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 801 del 29.05.2025 con la quale la Giunta Regionale ha conferito l'incarico di Commissario liquidatore – a far data dal 10 giugno 2025 e fino al 31 maggio 2027 al fine di concludere l'attività commissariale – al sottoscritto Dott. Massimo Bacci,

DISPONE

- 1) **di approvare** le sopra estese premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto nonché quale apparato di motivazione a fondamento della presente parte dispositiva;
- 2) **di incaricare** il Dott. Francesco Biondini con studio in Jesi – Via Ancona n. 15/bis ad effettuare l'attività di cui in premessa a favore del Consorzio ZIPA, alle condizioni economiche citate in premessa dal 6 giugno 2025 e sino al 31 maggio 2027 con la precisazione che tale incarico si intenderà risolto in caso di sostituzione/cessazione dall'incarico del Commissario Liquidatore del Consorzio ZIPA;
- 3) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Massimo Bacci)



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Copia dell'atto entrosritto viene da oggi pubblicato all'albo pretorio consortile e vi rimarrà per 15 giorni

Jesi lì, 26/06/2025

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Massimo Bacci)

Per copia conforme all'originale, per usi amministrativi.

Jesi lì, 26/06/2025

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Massimo Bacci)