

**IN LIQUIDAZIONE**

COPIA

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 08 del 21/06/2022 Prot. N. 645**

**Avv. Saverio Sabatini e Dott. Francesco Biondini – Conferimento incarichi**

*Q.* 1

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 08 del 21/06/2022 Prot. N. 645

Avv. Saverio Sabatini e Dott. Francesco Biondini – Conferimento incarichi

## IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

*Premesso:*

- **che** la società è stata posta in liquidazione con provvedimento del Presidente della Giunta Regionale la quale costituisce l'autorità che ha la vigilanza sull'impresa;
- **che** con provvedimento della Giunta Regionale n. 637 del 24.05.2021 il sottoscritto è stato nominato Commissario Liquidatore subentrando nelle consegne al precedente incaricato Dott. Paolo Di Paolo;
- **che** nell'espletamento dell'incarico di Commissario Liquidatore sono emerse alcune posizioni creditorie nei confronti di clienti e degli affittuari di alcuni immobili di proprietà del Consorzio ZIPA che non è stato possibile incassare con l'ordinaria attività;
- **che** si rende necessario procedere al recupero stragiudiziale o giudiziale di detti crediti;
- **che** è pervenuta a mezzo PEC una comunicazione circa una supposta usucapione di alcune aree di proprietà del Consorzio ZIPA all'interno dell'area portuale del Comune di Ancona;
- **che** si rende necessario procedere ad accertamenti e a nominare un legale per la tutela degli interessi patrimoniali del Consorzio;
- **che** l'Avv. Saverio Sabatini con studio ad Ancona – Piazza del Plebiscito n. 2, interpellato dal sottoscritto ha manifestato la propria disponibilità ad effettuare l'attività sopra indicata a favore del Consorzio ZIPA finalizzata sia al recupero giudiziale e stragiudiziale dei crediti sia alla soluzione della questione relativa all'usucapione delle aree all'interno dell'area portuale del Comune di Ancona concordando un onorario inferiore ai minimi tariffari previsti dai parametri forensi;

*Premesso inoltre:*

- **che** la norma speciale che regola la Liquidazione Coatta Amministrativa, fra l'altro, prevede che *"dalla data del provvedimento che ordina la liquidazione – omissis. – cessano le funzioni delle assemblee e degli organi di amministrazioni e di controllo"*;
- **che** la norma speciale che regola la Liquidazione Coatta Amministrativa equipara in termini di adempimenti contabili, sociali e fiscali la Liquidazione del Consorzio ZIPA ad una procedura concorsuale fallimentare ex R.D. 267/1942;
- **che** si rende necessario provvedere ai seguenti adempimenti:

## IN LIQUIDAZIONE

- o inviare una comunicazione ai creditori delle somme risultanti dalle scritture contabili della società al fine di consentire loro di inviare a mezzo PEC le proprie istanze di ammissione al passivo;
- o effettuare l'analisi delle domande di ammissione pervenute e procedere alla successiva formazione dello stato passivo della procedura;
- o redigere il prospetto c.d. "copia cassa" della Liquidazione a far data dal 30.03.2015, data della messa in liquidazione del Consorzio ZIPA, sino alla data odierna e, quindi, per gli ultimi sette anni rielaborando integralmente i dati contabili già in possesso della società;
- o redigere il programma di liquidazione;
- o procedere alla liquidazione dell'attivo,

ed a tutti quelli conseguenti al realizzo dell'attivo come la ripartizione delle somme ricavate secondo l'ordine stabilito ex art. 111 l.f. e secondo i privilegi di legge oltre che alla redazione del bilancio finale di liquidazione e del conto della gestione sull'attività svolta;

- **che** a far data dal mese di agosto 2021 il Consorzio è rimasto sprovvisto dell'unica dipendente amministrativa conseguentemente alle sue dimissioni;
- **che** la mole di dati e documentazione da analizzare richiede l'ausilio di un coadiutore della procedura al fine di procedere con celerità e precisione all'elaborazione degli stessi;
- **che** il Dott. Francesco Biondini, dottore commercialista e revisore contabile con studio in Jesi (AN) in via Ancona n. 15/bis ha manifestato la propria disponibilità a coadiuvare il sottoscritto nell'espletamento dei predetti adempimenti, a fronte dell'attribuzione di un compenso pari a 10.000,00 euro;
- **che** è necessario doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità, stante l'urgenza di effettuare le procedure necessarie per quanto sopra esposto;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 637 del 24.05.2021 con la quale la Giunta Regionale ha conferito l'incarico di nuovo Commissario liquidatore – a far data dal giorno 1 giugno 2021 e fino al 31 maggio 2023 al fine di concludere l'attività commissariale – al sottoscritto Camillo Catana Vallemani,

## DISPONE

- 1) **di approvare** le sopra estese premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto nonché quale apparato di motivazione a fondamento della presente parte dispositiva;
- 2) **di incaricare** l'Avv. Saverio Sabatini con studio ad Ancona – Piazza del Plebiscito n. 2, ad effettuare l'attività di cui in narrativa a favore del Consorzio ZIPA finalizzata al recupero giudiziale e stragiudiziale dei crediti nonché ad assistere il Consorzio ZIPA nella

## IN LIQUIDAZIONE

definizione della questione relativa all'usucapione delle aree all'interno dell'area portuale del Comune di Ancona alle condizioni economiche citate in premessa;

- 3) **di incaricare** il Dott. Francesco Biondini con studio in Jesi – Via Ancona n. 15/bis, ad effettuare l'attività di cui in premessa alle ivi indicate condizioni economiche;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Camillo Gatana Vallemani)



**IN LIQUIDAZIONE**

**COPIA**

Copia dell'atto entroscritto viene da oggi pubblicato all'albo pretorio consortile e vi rimarrà per 15 giorni

Jesi li, 22.06.2022

**Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Camillo Catana Vallemani)**



Per copia conforme all'originale, per usi amministrativi.

Jesi li, 22.06.2022

**Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Camillo Catana Vallemani)**

