

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 12 del 19/10/2020 Prot. N. 959

"JESI - AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA/CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA – ASTA PUBBLICA PER VENDITA"



Ordinanza Commissario Liquidatore

N. 12 del 19/10/2020 Prot. N. 959

"JESI - AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA/CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA – ASTA PUBBLICA PER VENDITA"

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

 che nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Jesi in località Cartiere Vecchie e le unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA di Jesi, viale dell'industria, 5, meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

Aree JESI

1. LOTTO 1

"Area sita in località Cartiere Vecchie nel territorio comunale di Jesi in prossimità al complesso commerciale CONAD e ricompresa tra la via Fortunato e Via Tonnini, della superficie catastale complessiva di mq. 15.528 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi all' "Art. 31 – Città consolidata con prevalenza di attività economiche TE2.2".

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (ALL. A) ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

	ldenti	ficazione calasiale _{ten}	ästö		70	
Comune:		Jesi	reni			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Destinazione	Superficie (mq.)
53	77	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	552
53	217727 3	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	175
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	3.403
53	710	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	912
53	720	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	118
53	753	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	300
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	60
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	2.019
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	331
53		Consorzio ZIPA	80004170421		Area edificabile	119
53	2000000	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	290
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	306
53	2.30	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	21
53	The second secon	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	50
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	126
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	774
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	30
53		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	155



528	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA	1233	53
1.743	Area edificabile	1000/1000	80004170421	1 Consorzio ZIPA	1234	53
1.426	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA	1235	53
156	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA	1236	53
271	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA	1237	53
30	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA	1238	53
581	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA	1239	53
43	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA		53
6	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA		53
22	Area edificabile		80004170421	Consorzio ZIPA	The second secon	53
22	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA		53
18	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA	2.20	53
21	Area edificabile	1000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA	The state of the s	53
4	Area edificabile	000/1000	80004170421	Consorzio ZIPA		53
2	Area edificabile		80004170421	Consorzio ZIPA		53
60	Area edificabile		80004170421	Consorzio ZIPA	G C C V SEE	53
308	Area edificabile		80004170421	Consorzio ZIPA	The second secon	53
74	Area edificabile		80004170421	Consorzio ZIPA		53
464	Area edificabile		800041704211	Consorzio ZIPA		53
15.528	Superficie totale					

2. LOTTO 2

"Area sita a Jesi tra Via Latini e Via Rossi con sovrastante corpo di fabbrica residuale di un edificio colonico parzialmente demolito della superficie catastale complessiva di mq. 3381 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi ambito TT1.8 agli articoli "Art. 34 – Territorio urbano di trasformazione TT" e "Art. 35 – Ambiti di nuova trasformazione TT1"

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata (ALL. B) ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Comune:	-	Jesi				
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Destinazione	Superficie (mg)
53	741	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	117
53	732	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	130

Comune:		Jesi							
Foglio −	Particella	Partita	C.F.	Diritti Reali	Categoria	Classe	Superficie (m2)	Rendita	
53	1772	Consorzio ZIPA	80004170421		Unità collabente		898		



IN LIQUIDAZIONE CENTRO DIREZIONALE ZIPA – Unità Immobiliari

Unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA – Viale dell'industria, 5, sito nel territorio comunale di Jesi destinati ad uso uffici, Sala Conferenze, magazzini ed autorimessa, ricadente all'interno della zona industriale ZIPA di Jesi, ubicata in adiacenza del Centro Direzionale Esagono della UBI – Banca Popolare di Ancona e della CAMST- Mensa interaziendale di Jesi .

Gli immobili sono meglio individuati negli elaborati planimetrici catastali allegati (All. C - D - E - F - G) ed identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Immobili in proprietà non locati

lde	entiticazio	one coloriale	Catasto	Fálbbric <u>ati</u>					
Comune	ə <i>:</i>	Jesi			1				
Foglio	Mappal	i Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Sup. catastale mg.	Rendita (€)
38	108	Consorzio ZIPA	.80004170421	1000/1000	34	C/6	2	16	24,79
38	108 .	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	37	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	39	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	41	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	42	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	44	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	45	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	46	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	47	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	48	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	49	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	.1000/1000	50	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	51	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	53	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	55	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	56	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	57	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	61	C/6	2	17	26,34
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	62	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	63	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	64	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	65	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	66	C/6	2.	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	67	C/6	2	725 15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	68	C/6	2	16	24,79
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	74	D/3		352	2.340.00
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	95	Lastrico solare		178	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	81	A/10	1.	144	2.331.80
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	83	A/10	1	99	1.665,57
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	87	A/10	1	76	1.332,46
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	88	A/10	1	114	1.832,13
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	101	A/10	1		3.331,15



Immobili in proprietà locati

	Mappali 108 108 108	Consorzio ZIPA	C.F.	Distri De ell					
38 38 38 Immobili (su	108 108	Consorzio ZIPA		Disitti Da all					
38 38 Immobili (su	108	No. 20 and a second	80004170404	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza (mq. /vani)	Rendita. (€)
38 Immobili (su		Conserie ZIDA	80004170421	1000/1000	28	C/2	3	43	75,51
Immobili (su	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	98	A/10	1	263	3.664,26
		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	100	A/10	1	178	2.498,36
20 1	ıb. 28, 98 e 1	00) locati con con	tratto di locazione	commerciale di 6	anni scadenza	30/04/2021			
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	27	C/2	3	42	73,75
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	71	C/1	7	69	1.025,99
Immobile (sı	ub. 27 - 71) l	ocato con contratt	o di locazione com	merciale di 6 ann	iscadenza 30	/09/2025.			
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/4000	20	au T			
			ocazione commerc	1000/1000	30	C/1	6	270	3.597,64
Timobile (ed		John John Later China	ocazione commerc	Diale of 12 arms sc	adeliza 3 1/ 12/	2028			
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	40	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	79	A/10	1	115	1.832,13
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	80	A/10	11	80	1.332,46
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	82	A/10	11	119	1.998,69
nmobili (sub	. 40, 79, 80 e	82) locati con co	ntratto di locazion	e commerciale di	6 anni scaden	za 31/12/2022			
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	89	A/10	1	80	1.332.46
nmobile (sub	o. 89) locato	con contratto di lo	cazione commerc	iale di 6 anni scac	enza 31/01/20	23			1.002,40
					т	207			
38		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	91	A/10	11	119	1.998,69
10.00	——————————————————————————————————————		cazione commerc						
38		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	102 -103	A/10	2	16,5 vani	6.433,76
38		Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	43	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	24	C/2	3	41	70,24
	. 24-43-102) oltaico esclus		to di locazione co	mmerciale di 6 an	ni scadenza 30	0/04/2023			

• che è volontà del Consorzio procedere all' indizione di una nuova asta pubblica fissando i seguenti prezzi a base d'asta per le sessioni previste:

Aree JESI

Lotto 1 - mq. 15.528 -

Prezzo a base d'asta

€ 920.700,00

(euro quattromilacinquecento/00) oltre IVA come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€

oltre imposte come per

00 legge





IN LIQUIDAZIONE Lotto 2 - mq. 3.381 -

Prezzo a base d'asta

273.600,00

(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

232.560,00

Centro Direzionale Jesi - Unità immobiliari

Centro Direzionale - Lotto n. 1

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 34	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	v -34	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

€

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 2

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 37	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	37	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 3

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 39	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali 🦂	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	39	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per





Centro Direzionale - Lotto n. 4

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 41	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	41	C/6	2	14	21,69
Prezzo a	base d'asta	€ 4.500,00	(euro quattromila	cinquecento/00) oltr	e imposte con	ne per legge			
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto			8				

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 5

entro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 42	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	42.	C/6	2	14	21,69
1. A TOTAL	base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro quattromila	acinquecento/00) oltre	C. Charles of the Control of the Con		*	-	

Centro Direzionale - Lotto n. 6

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 44	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	44	C/6	2	15	23,24
Prezzo a	base d'asta	€ 4.500,00	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte co	me per legge			
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto				, 55			
Non sara	nno accettate	offerte inferiori all	'85% del prezzo a	base d'asta pari a	€ 3.825,00	oltre imposte co legge	me per		

Centro Direzionale - Lotto n. 7

Centro Dire	Centro Direzionale ZIPA di Jesi		*** * •	Sub. 45	Base d'asta cauzionale	e deposito	d v		
Foglio	io Mappali Partita		C.F. D	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	45	C/6	2	15	23,24
	base d'asta	€ 4.500,00 Pari al 10% del	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte con	ne per legge			

Prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge





Centro Direzionale - Lotto n. 8

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 46	Base d'asta cauzionale	e deposito		A	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	46	C/6	2	15	23,24
	base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro quattromila	cinquecento/00) oltr	e imposte cor	ne per legge			

Centro Direzionale - Lotto n.9

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 47	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	47	C/6	2	17	26,34
Prezzo a	base d'asta	€ 4.500,00	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte cor	me per legge			

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

Centro Direzionale - Lotto n. 10

Centro Direz	entro Direzionale ZIPA di Jesi			Sub. 48	Base d'asta cauzionale	e deposito	E.		
Foglio	Mappali	Partita ⁻	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	48	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 11

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 49 👫 🕒	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	49	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per € 3.825,00



IN LIQUIDAZIONE Centro Direzionale - Lotto n. 12

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 50	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	50	C/6	2	15	23,24
	base d'asta	€ 4.500,00 Pari al 10% del	(euro quattromila	cinquecento/00) oltre	e imposte cor	ne per legge			1

Deposito cauzionale

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale - Lotto n. 13

Centro Dire	zionale ZIP <i>A</i>	\ di Jesi		Sub. 51	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	51/	C/6	2	15	23.24
Prezzo a	base d'asta	€ 4.500,00	(euro quattromila	acinguecento/00) oltr	e imposte co	me per legge			

Pari al 10% del

Deposito cauzionale

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 14

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi	61	Sub. 53	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	53	C/6	2	14	21,69
	base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte coi	me per legge			
Non sara	nno accettate	offerte inferiori all'	85% del prezzo a	base d'asta pari a		oltre imposte co legge	me per		

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 55	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	, C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	55	C/6	2	17	26,34
Deposito	base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto offerte inferiori, all'		acinquecento/00) oltr		ne per legge	me per		





Centro Direzionale - Lotto n. 16

Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
2	15	23,24
	2	

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 17

Centro Dire	Centro Direzionale ZIPA di Jesi			Sub. 57	Base d'asta cauzionale	e deposito			Sec en Serenten
Foglio	Mappali -	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	57.	C/6	2	14	21,69
Prozzo s	hase d'asta	€ 4500.00	(euro quattromile	cinquecento/00\ oltr	ra impacta co	mo nor logge			4

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

Centro Direzionale - Lotto n. 18

entro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 61	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	61	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale - Lotto n. 19

Centro Dire	ro Direzionale ZIPA di Jesi Lotto n.19			Sub. 62	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	62	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per





Centro Direzionale - Lotto n. 20

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi	Lotto n.20	Sub. 63	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	63	C/6	2	16	24,79
100 T 100	Prezzo a base d'asta € 4.500,00 Deposito cauzionale Pari al 10% del		(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge						

Deposito cauzionale

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825.00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 21

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi	Lotto n.21	Sub. 64	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	- 64	C/6	2	16	24,79
Prezzo a	base d'asta	€ 4.500,00	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte cor	ne per legge			

Pari al 10% del

Deposito cauzionale

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale - Lotto n. 22

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi	Lotto n.22	Sub. 65	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita 😗	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	65	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 23

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 66	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	66	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per

legge





Centro Direzionale - Lotto n. 24

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 67	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	67	C/6	2	15	23,24
	base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e impostè cor	ne per legge			
Non sara	nno accettate	offerte inferiori all	'85% del prezzo a	base d'asta pari a	そ ふ ひとつ ロロ	oltre imposte co	ome per		

Centro Direzionale - Lotto n. 25

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 68	Base d'asta cauzionale	e deposito		P 620919 - 0638-1644	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	68	C/6	2	16	24,79
	base d'asta	€ 4.500,00 Pari al 10% del	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte coi	me per legge			

Deposito cauzionale

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte, come per

Centro Direzionale - Lotto n. 26

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub74-95	Base d'asta	e deposito c	auzionale	(2) Ipotecato	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	74	D/3		352	2340,00
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	95	Lastrico solare		178	
							тот	530	

Prezzo a base d'asta

€ 427.600,00

(euro quattrocento ventisettemilaseicento/00) oltre imposte

come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 363.460,00

oltre imposte come per

Immobile (sub. 74) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine

(2)

(chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T





Centro Dire	zionale ZIPA	A di Jesi		Sub. 81	Base d'asta	e deposito ca	uzionale	(2) Ipotecato	Nt.
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale m q	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	81	A/10	1	144	2.331.80
	base d'asta	€ 197.055,00 Pari al 10% del	(euro centonova come per legge	ntasettemilacinquant	acinque/00) olt	re imposte			

Deposito cauzionale

(2)

(2)

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori al'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per

Immobile (sub. 81) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep., 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 28

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 83	Base d'asta e	deposito ca	uzionale	(2) Ipotecato	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	83	A/10	1	99	1.665,57
	Prezzo a base d'asta € 143.685.00			antatremilaseicentoo	(多型)的现在分词是一种的。 1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,1000年,	C. (C. (C. (C. (C. (C. (C. (C. (C. (C. (33	1.005,0

imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per

legge

Immobile (sub. 83) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep., 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 29

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 87	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	87	A/10	1	76	1.332,46

Prezzo a base d'asta

€ 112.860,00

(euro centododicimilaottocentosessanta/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per

95.931,00

1121



Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 88	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Su _s perficie ca tastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	88	A/10	1	114	1.832,13
Prezzo a	base d'asta	€ 164.610,00	(euro centosess	antaquattromilaseice	nto dieci/00) o	Itre imposte			***************************************
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto	, p33						
Non sara	anno accettate	offerte inferiori all	'85% del prezzo a	a base d'asta pari a	€ 139.918,00	oltre imposte co legge	ome per		

Centro Direzionale - Lotto n. 31

Centro Di	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 101	Base d'asta	e deposito d	cauzionale	(2) Ipotecato	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	101	A/10	1	221	3.331,15
Prezzo	a base d'asta	€ 277.200,00	(euro duecentos	settantasettemiladue	cento/00) oltre	imposte			
Deposi	to cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto	dellie per legge						
Non sa	ranno accettate	offerte inferiori all	'85% del prezzo	a base d'asta pari a	€ 235.620,00	oltre imposte o legge	come per		
(2)				aria a garanzia d el 29/05/2013 rep					rie 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 32

(2)

Centro Dir	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 28-98-100	Base d'asta	e deposito	cauzionale		ocato otecato
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	28	C/2	3	43	75,51
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	98	A/10	1	263	3.664,26
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	100	A/10	1	178	2.498,36
							Totale	484	
Deposit	a base d'asta o cauzionale anno accettate	€ 598.680,00 Pari al 10% del prezzo offerto e offerte inferiori al	imposte come	ntonovatottomilaseice per legge a base d'asta pari a	3.7	oltre imposte o	come per		
(1)	Immobile	(sub. 28-98-10	0) locato con	contratto di locaz	zione comm	nerciale di 6	anni scad	enza 30/04/	/2021
(2)				aria a garanzia d el 29/05/2013 rep					rie 1T





Centro Di	rezionale ZIP/	A di Jesi		Sub. 27-71	Base d'asta	e deposito	cauzionale	(1) Lo (2) Ip	ocato otecato
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	27	C/2	3	42	73,75
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	71-4	C/1	7	69	1.025,99
							Totale	111	
	a base d'asta o cauzionale	€ 118.800,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro centodicio legge	ettomilaottocento/00) o	oltre imposte	come per			
Non sar	anno accettate	offerte inferiori all	85% del prezzo	a base d'asta pari a	€ 100.980,00	oltre imposte c legge	ome per		
(1)	Immobile	(sub. 27-71) loc	ato con contr	ratto di locazione	commercia		scadenza	30/09/2025	5
(2)	Immobile (chirografa	(sub. 71) con ip ario) atto notaio	oteca volonta Carbone de	aria a garanzia di I 29/05/2013 rep,	finanziame 47786/80	ento a medio 20 reg. Jesi	e lungo te il 29/05/13	ermine 3 n. 697 ser	ie 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 34

male ZIFA	di Jesi		Sub. 30	Base d'asta	a e deposito d	auzionale	(1) Lo	cato
Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	30	C/1	6	270	3.597,64
ase d'asta auzionale	€ 301.320,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro trecenoun legge	omilatrecentoventi/00) oltre impos	te come per			
o accettate	offerte inferiori all'	85% del prezzo	a base d'asta pari a	€ 256.122,00	oltre imposte co legge	ome per		
1	108 se d'asta uzionale	108 Consorzio ZIPA use d'asta € 301.320,00 Pari al 10% del prezzo offerto	108 Consorzio ZIPA 80004170421 use d'asta € 301.320,00 (euro trecenoun legge Pari al 10% del prezzo offerto	108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 use d'asta € 301.320,00 (euro trecenounomilatrecentoventi/00 legge uzionale Pari al 10% del prezzo offerto	Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 30 Isse d'asta € 301.320,00 (euro trecenounomilatrecentoventi/00) oltre imposingege Pari al 10% del prezzo offerto Pari al 10% del prezzo offerto	Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. Categoria 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 30 C/1 ise d'asta € 301.320,00 (euro trecenounomilatrecentoventi/00) oltre imposte come per legge uzionale Pari al 10% del prezzo offerto parcettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a. € 256 122 00 oltre imposte come per legge	Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. Categoria Classe 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 30 C/1 6 use d'asta € 301.320,00 (euro trecenounomilatrecentoventi/00) oltre imposte come per legge uzionale Pari al 10% del prezzo offerto paccettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 256 122 00 oltre imposte come per legge	Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. Categoria Classe Superficie catastale mq 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 30 C/1 6 270 ise d'asta € 301.320,00 (euro trecenounomilatrecentoventi/00) oltre imposte come per legge euzionale Pari al 10% del prezzo offerto oltre imposte come per legge in accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 256 122 00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale - Lotto n. 35

Centro Dire	ntro Direzionale ZIPA di Jesi			Sub. 40-79-80- 82	Base d'asta	e deposito	cauzionale	1.1	ocato otecato
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	40	C/6	-2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	79	A/10	1	115	1.832,13
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421		80	A/10	1	80	1.332,46
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	82	A/10	1	119	1.998,69
							Totale	328	

Prezzo a base d'asta

€ 458.370,00

(euro quattrocentocinquantottomilatrecentosettanta/00) oltre imposte come per legge

Pari al 10% del

Deposito cauzionale prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a €389.614,00 oltre imposte come per



(1)	Immobili (sub. 40,79,80 e 82) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/12/2022
(2)	Immobili (sub. 79,80 e 82) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 36

Centro Di	rezionale ZIP/	\ di Jesi		Sub. 89	Base d'asta	e deposito	cauzionale		ocato otecato
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	(2) Ip Superficie catastale mq 80	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	89	A/10	1	80	1.332,46
Deposi	a base d'asta to cauzionale ranno accettate	€ 114.345,00 Pari al 10% del prezzo offerto e offerte inferiori all	imposte come j	ttordicimilatrecentoqui per legge a base d'asta pari a	arantacinque/ € 97.193,00	oltre imposte	come per		
(1)				o di locazione co	CTV-1100C00CV-270-9-1, TO-03	_{legge} di 6 anni sc	adenza 31	/01/2023	
(2)	Immobile (chirograf	(sub. 89) con ip ario) atto notaio	ooteca volonta Carbone de	aria a garanzia di el 29/05/2013 rep,	finanziame . 47786/80	ento a medi 20 reg. Jes	o e lungo to i il 29/05/13	ermine 3 n. 697 ser	rie 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 37

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi	245	Sub. 91	Base d'asta	a e deposito (cauzionale		ocato otecato
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€,
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	91	A/10	1	119	1.998,69
Deposito	a base d'asta o cauzionale anno accettate	€ 164.610,00 Pari al 10% del prezzo offerto offerte inferiori all	come per legge	santaquattromilaseice a base d'asta pari a	ntodieci/00) d	oltre imposte	come per		#
(1)	Immobile	(sub. 91) locate	con contratt	o di locazione co	mmerciale		adenza 31	/01/2021	×
(2)	Immobile (chirografa	(sub. 91) con ip ario) atto notaio	ooteca volonta Carbone de	aria a garanzia di el 29/05/2013 rep	finanziam . 47786/80	ento a medio 020 reg. Jes	o e lungo te i il 29/05/13	ermine 3 n. 697 ser	rie 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 38

Centro Direzionale ZIPA di Jesi			Sub. 24-43-102- 103	Base d'asta	e deposito d	cauzionale	(1) Lo	(1) Locato	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	24	C/2	3	41	70,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	43	C/6	2	15	23,24
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	102-103	A/10	2	467	6.433,76

44

16



Prezzo a	ı base d'asta	€ 589.725,00	(euro cinquecentoottantanovemilasettecentoventicinque/00)	523	
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto	oltre imposte come per legge		
Non sara	inno accettate	offerte inferiori al	l'85% del prezzo a base d'asta pari a € 501.266,00 oltre imposte come per		
)	Immobile 30/04/202	(sub. 24-43- 10 3- Impianto fot	02 -103) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni ovoltaico escluso dall'asta.	scadenza	

- ritenuto doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza di proseguire nella procedura di liquidazione;
- vista la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- vista la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- vista la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- vista da ultimo la delibera della Giunta Regione Marche n. 484 del 29/04/2019 con la quale è stato prolungato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore e confermate le modalità che dovranno essere seguite dal Commissario nel condurre le procedure di liquidazione secondo gli artt. 194 e seguenti della Legge Fallimentare di cui al R.D. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli Enti Pubblici;

DISPONE

- di dichiarare le premesse della corrente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di alienare le aree di proprietà ZIPA nel comune di Jesi aventi l'identificazione catastale indicata in premessa, meglio individuate con colore giallo nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza (Lotto 1 All. A e Lotto 2 All. B) secondo le destinazioni d'uso previste dal PRG del Comune di Jesi;
- 3. **di alienare** le unità immobiliari in proprietà facenti parte del Centro Direzionale ZIPA nel comune di Jesi aventi l'identificazione catastale indicata in premessa, meglio individuate con colore giallo nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza (All. C- D- E F G);
- 4. di procedere alla vendita a corpo e non a misura mediante indizione di asta pubblica che si svolgerà alle condizioni di cui all'avviso d'asta, fissando le seguenti basi d'asta:

Aree JESI

Lotto 1 - mg. 15.528

Prezzo a base d'asta €

€
920.700,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre IVA come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ oltre IVA come per

782.595,00 legge



IN LIQUIDAZIONE Lotto 2 - mq. 3.381 -

Prezzo a base d'asta

273.600,00

(euro quattromilacinquecento/00) oltre IVA come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

232.560,00

CENTRO DIREZIONALE JESI - UNITA' IMMOBILIARI

Centro Direzionale - Lotto n. 1

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 34	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	_, 34	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

Centro Direzionale - Lotto n. 2

Centro Direzionale ZIPA di Jesi			Sub. 37	Base d'asta cauzionale	e deposito				
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	37	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 3

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 39	Base d'asta cauzionale	e deposito			·
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe :	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	39	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

oltre imposte come per



zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 41	1				
Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	41	C/6	2	14	21,69
base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del	(euro quattromila	acinquecento/00) oltre	e imposte cor	ne per legge			
	Mappali 108 base d'asta	108 Consorzio ZIPA base d'asta € 4.500,00	Mappali Partita C.F. 108 Consorzio ZIPA 80004170421 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromila Pari al 10% del	Mappali Partita C.F. Diritti Reali 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltr Cauzionale Pari al 10% del	zionale ZIPA di Jesi Sub. 41 cauzionale Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 41 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte cor Cauzionale	Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. Categoria 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 41 C/6 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge Pari al 10% del	zionale ZIPA di Jesi Sub. 41 cauzionale Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. Categoria Classe 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 41 C/6 2 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge Pari al 10% del	zionale ZIPA di Jesi Sub. 41 cauzionale Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. Categoria Classe Superficie catastale mq 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 41 C/6 2 14 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge Pari al 10% del

legge

Centro Direzionale - Lotto n. 5

male ZIPA	di Jesi		Sub. 42	cauzionale	e deposito			
Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	42	C/6	2	14	21,69
ise d'asta uzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro quattromila	ncinquecento/00) oltre	14-8-3E (40 HI S (94) 37/3/10)	ne per legge			
1	108 se d'asta uzionale	108 Consorzio ZIPA se d'asta € 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	108 Consorzio ZIPA 80004170421 se d'asta € 4.500,00 (euro quattromila prezzo offerto	108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 se d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre uzionale Pari al 10% del prezzo offerto	108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 42 se d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte cor uzionale Pari al 10% del prezzo offerto	108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 42 C/6 se d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge uzionale Pari al 10% del prezzo offerto	108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 42 C/6 2 se d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge Pari al 10% del prezzo offerto	Mappall Partita C.F. Diritti Reali Sub. Categoria Classe catastale mq 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 42 C/6 2 14 se d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge Pari al 10% del

Centro Direzionale - Lotto n. 6

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 44	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
_. 38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	44	C/6	2	15	23,24
	base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr		ne per legge			
Non sara	nno accettate	offerte inferiori all'	85% del prezzo a	base d'asta pari a		oltre imposte co legge	me per		

Centro Direzionale - Lotto n. 7

Centro Dire	ezionale ZIP <i>A</i>	A di Jesi		Sub. 45	Base d'asta cauzionale	7.5			-6
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	45	C/6	2	15	23,24
	base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro quattromila	cinquecento/00) oltr	e imposte cor	ne per legge			

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per



Centro Direzionale - Lotto n. 8

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 46	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	46	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 9

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 47	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	47:	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale - Lotto n. 10

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi	2.5	Sub. 48	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	48	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 11

Centro Dire	ezionale ZIPA	dį Jesi		Sub. 49	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	49	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta

€ 4.500,00

(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per

legge



Centro Direzionale - Lotto n. 12

entro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 50	Base d'asta	e deposito ca	uzionale	1	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	50	C/6	2	15	23.24

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale - Lotto n. 13

entro Dire:	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 51	Base d'ast cauzionale	a e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	51	C/6	2	15	23,24

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 14

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 53	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	10,00/1000	53	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta

€

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 15

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 55	Base d'asta cauzionale	e deposito		e Eq.	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	55	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per legge



zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 56	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale raq	Rendita. (€)
108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	56	C/6	2	15	23,24
base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte cor	ne per legge			
	Mappali 108 base d'asta	108 Consorzio ZIPA base d'asta € 4.500,00 Pari al 10% del	Mappali Partita C.F. 108 Consorzio ZIPA 80004170421 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromila Pari al 10% del	Mappali Partita C.F. Diritti Reali 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltr Pari al 10% del	zionale ZIPA di Jesi Sub. 56 cauzionale Mappali	Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. Categoria 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 56 C/6 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge Cauzionale Pari al 10% del	zionale ZIPA di Jesi Sub. 56 cauzionale Mappali	zionale ZIPA di Jesi Sub. 56 cauzionale Mappali Partita C.F. Diritti Reali Sub. Categoria Classe catastale ring 108 Consorzio ZIPA 80004170421 1000/1000 56 C/6 2 15 base d'asta € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge Pari al 10% del

€ 3.825,00

Centro Direzionale - Lotto n. 17

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 57	Base d'ast cauzionale	a e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale . mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	57	C/6	2	14	21,69
Deposito	base d'asta	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto		acinquecento/00) oltr	e imposte co	altra imposto as	ome per		

Centro Direzionale - Lotto n. 18

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 61	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	d C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	61	C/6	2	17	26,34
	base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro quattromila	cinquecento/00) oltr	e imposte cor	ne per legge			

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale - Lotto n. 19

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 62 mm	Base d'asta cauzionale				
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	62	C/6	2	16	24,79
Prezzo a	a base d'asta	€ 4.500,00	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte cor	me per legge			
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del							

oltre imposte come per

€ 3.825,00



Centro Direzionale - Lotto n. 20

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 63	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	63	C/6	2	16	24,79
	base d'asta	€ 4.500,00 Pari al 10% del	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte coi	me per legge			0.000.000 at 1.000.00

Deposito cauzionale

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 21

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 64	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	64	C/6	2	16	24,79
Prezzo a	base d'asta	€ 4.500,00	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte co	me per legge			

Pari al 10% del

Deposito cauzionale

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale - Lotto n. 22

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 65	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	65	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

€ 3.825,00

oltre imposte come per

Centro Direzionale - Lotto n. 23

Centro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 66	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	66	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta

4.500,00 (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

oltre imposte come per



Centro Direzionale - Lotto n. 24

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 67	Base d'asta cauzionale	e deposito			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	67	C/6	2	15	23,24
Prezzo a	base d'asta	€ 4.500,00	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte con	ne per legge			
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto				x (2.3			

Centro Direzionale - Lotto n. 25

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 68	Base d'asta cauzionale	e deposito			ä
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	68	C/6	2	16	24,79
	base d'asta cauzionale	€ 4.500,00 Pari al 10% del	(euro quattromila	acinquecento/00) oltr	e imposte con	ne per legge			

oltre imposte come per Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00

Centro Direzionale - Lotto n. 26

Centro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 74-95	Base d'asta	e deposito c	auzionale	(2) Ipotecato	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	74	D/3		352	2340,00
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	95	Lastrico solare		178	
							тот	530	

Prezzo a base d'asta

€ 427.600,00

(euro quattrocento ventisettemilaseicento/00) oltre imposte

come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per

oltre imposte come per

legge

Immobile (sub. 74) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T



Centro Dire	entro Direzionale ZIPA di Jesi			Sub. 81	Base d'asta	e deposito ca	uzionale	(2) Ipotecato	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	81	A/10	1	144	2.331.80
Prezzo a	hase d'asta	€ 197.055.00	(euro centonova	ntasettemilacinquani	acinque/00) oltr	re imposte			2.001.0

come per legge

Deposito cauzionale

Pari al 10% del

prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori al'85% del prezzo a base d'asta pari a

oltre imposte come per

167.496,00

(2)

Immobile (sub. 81) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 28

entro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 83	Base d'asta	e deposito ca	uzionale	(2) Ipotecato	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	83	A/10	1	99	1.665,57
Prezzo a	base d'asta	€ 143.685,00	(euro centoquara	antatremilaseicentoo er legge	ttantacinque/00) oltre			~
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto		6					
Non sara	nno accettate	offerte inferiori all'	85% del prezzo a	base d'asta pari a	€ 122.132,00	oltre imposte co legge	me per		
.)	Immobile (chirografa	(sub. 83) con ip ario) atto notaio	oteca volontar Carbone del	ria a garanzia di 29/05/2013 rep,	finanziamen . 47786/802	to a medio e 0 reg. Jesi il	e lungo te 29/05/13	ermine 3 n. 697 seri	e 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 29

entro Direzionale ZIPA di Jesi			Sub. 87	Base d'asta	e deposito ca	uzionale			
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	87	A/10	1	76	1.332,46

Prezzo a base d'asta

112.860,00

per legge

Pari al 10% del

Deposito cauzionale prezzo offerto

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

95.931,00

oltre imposte come per



entro Dire	zionale ZIPA	di Jesi		Sub. 88	Base d'asta	e deposito ca	uzionale		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	88	A/10	1	114	1.832,13
Prezzo a	base d'asta	€ 164.610,00	(euro centosess come per legge	antaquattromilaseice	nto dieci/00) olt	re imposte			
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto	,33						

oltre imposte come per

139.918,00

Centro Direzionale - Lotto n. 31

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a

entro Dire	ezionale ZIPA	di Jesi	•	Sub. 101	Base d'asta	e deposito	cauzionale	(2) Ipotecato	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	101	A/10	1	221	3.331,15
Prezzo a	i base d'asta	€ 277.200,00	(euro duecentos	settantasettemiladued	ento/00) oltre	imposte			
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto	come per regge						
Non sara	anno accettate	offerte inferiori all	'85% del prezzo	a base d'asta pari a	€ 235.620,00	oltre imposte (legge	come per		

Centro Dir	ezionale ZIPA	A di Jesi		Sub. 28-98-100	Base d'asta	e deposito	cauzionale	(1) Locato (2) Ipotecato	
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe :	Superficie catastale mq	Rendita. (€
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	28	C/2	3	43	75,51
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	98 💮	A/10	1	263	3.664,26
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	100	A/10	1	178	2.498,36
							Totale	484	
Prezzo	a base d'asta	€ 598.680,00	(euro cinquecer imposte come	ntonovatottomilaseice per legge	ntoottanta/00)	oltre			10
Deposit	o cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto					2.		
Non sar	ranno accettate	e offerte inferiori al	1'85% del prezzo	a base d'asta pari a	€ 508.878,00	oltre imposte d legge	come per		
(1)	Immobile	(sub. 28-98-10	0) locato con	contratto di locaz	ione comm	nerciale di 6	anni scade	enza 30/04/	/2021
(2)				aria a garanzia di el 29/05/2013 rep					rie 1T





Centro Di	rezionale ZIP	A di Jesi		Sub. 27-71	Base d'ast	ta e deposito	cauzionale	(3) Lo (4) Ip	ocato otecato
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	27	C/2	3	42	73,75
38 .	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	71	C/1	7	69	1.025,99
							Totale	111	
	a base d'asta o cauzionale	€ 118.800,00 Pari al 10% del prezzo offerto	(euro centodicio legge	ttomilaottocento/00) c	ltre imposte	come per			
Non sar	anno accettate	offerte inferiori all'	85% del prezzo a	a base d'asta pari a	€ 100.980,00	oltre imposte co	ome per		
1)	Immobile	(sub. 27-71) loc	ato con contr	atto di locazione	commerci	ale di 6 anni	scadenza	30/09/2025	
2)	Immobile (chirografa	(sub. 71) con ip ario) atto notaio	oteca volonta Carbone del	ria a garanzia di l 29/05/2013 rep,.	finanziame 47786/80	ento a medio 20 reg. Jesi	e lungo te il 29/05/13	rmine n. 697 seri	e 1T

Centro Direzionale - Lotto n. 34

Centro Dir	ezionale ZIP/	A di Jesi		Sub. 30	Base d'asta	e deposito d	cauzionale	(2) Lo	ocato
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	30	C/1	6	270	3.597,64
Prezzo	a base d'asta	€ 301.320,00	(euro trecenoun legge	omilatrecentoventi/00		come per			X-3-2-3-1
Deposit	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto	legge	÷.					
Non sar	anno accettate	offerte inferiori all	85% del prezzo	a base d'asta pari a		oltre imposte co legge	ome per		
1)	Immobile	(sub. 30) locato	con contratto	o di locazione cor	nmerciale d	li 12 anni so	cadenza 31	/12/2028	

Centro Dire	entro Direzionale ZIPA di Jesi			Sub. 40-79-80-	Base d'asta	e deposito d	cauzionale	(3) Locato (4) Ipotecato		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	40	C/6	2	14	21,69	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421		79	A/10	1	115	1.832,13	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	80	A/10	1	80	1.332,46	
, 38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	82	A/10	1	119	1.998,69	



			Totale	328	
Prezzo	a base d'asta	€ 458.370,00	(euro quattrocentocinquantottomilatrecentosettanta/00) oltre imposte come per legge		
Deposit	o cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto			
Non sar	anno accettate	offerte inferiori al	l'85% del prezzo a base d'asta pari a € 389.614,00 oltre imposte come per legge		
		1 10 70 00	e 82) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni sca	denza 31/	12/202
L)	Immobili (sub. 40,79,80	e 62) locato con contratto di locazione commendate di o di ili oca	donza o n	

Centro Direzionale - Lotto n. 36

Centro Dir	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 89	Base d'asta	e deposito d	cauzionale		ocato otecato
Foglio	Mappali .	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€,
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	89	A/10	1	80	1.332,46
Deposi	a base d'asta to cauzionale ranno accettate	€ 114.345,00 Pari al 10% del prezzo offerto e offerte inferiori al	imposte come	ttordicimilatrecentoqu per legge a base d'asta pari a	€ 97.193,00	oltre imposte o	come per		·
(1)	Immobile	(sub. 89) locate	o con contratt	o di locazione co	mmerciale	di 6 anni sc	adenza 31	/01/2023	
(2)	Immobile (chirograf	(sub. 89) con i ario) atto notai	poteca volont o Carbone de	aria a garanzia d el 29/05/2013 rep	finanziam ,. 47786/80	ento a medi)20 reg. Jes	o e lungo t i il 29/05/1	ermine 3 n. <mark>6</mark> 97 se	rie 1T

Centro Dir	ezionale ZIPA	di Jesi		Sub. 91	Base d'asta	e deposito o	cauzionale		cato otecato
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€,
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	91	A/10	1	119	1.998,69
Deposit	a base d'asta o cauzionale anno accettate	€ 164.610,00 Pari al 10% del prezzo offerto e offerte inferiori al	come per legge	santaquattromilaseice	į	oltre imposte oltre imposte o	come per		
(1)	Immobile	(sub. 91) locate	o con contratt	to di locazione co	mmerciale	di 6 anni sc	adenza 31	/01/2021	
(2)	Immobile (chirograf	(sub. 91) con i fario) atto notai	poteca volont o Carbone de	aria a garanzia d el 29/05/2013 rep	finanziam , 47786/80	ento a medi 020 reg. Jes	o e lungo t i il 29/05/1	ermine 3 n. 697 se	rie 1T



(1)

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 24-43-102- 103	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Locato		
Foglio	Mappali	Partita	C.F.	Diritti Reali	Sub.	Categoria	Classe	Superficie catastale mq	Rendita. (€)	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	24	C/2	3	41	70,24	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	43	C/6	2	15	23,24	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	. 102-103	A/10	2	467	6.433,76	
							Totale	523		
Prezzo a	base d'asta	€ 589.725,00	(euro cinquecen oltre imposte co	toottantanovemilasett	ecentoventic	inque/00)			-	
Deposito	cauzionale	Pari al 10% del prezzo offerto	one imposte co	ome per legge						
Non sara	nno accettate	offerte inferiori all'	85% del prezzo a	a base d'asta pari a	€ 501.266,00	oltre imposte co	ome per			

5. di stabilire che l'aggiudicazione avvenga anche in presenza di una sola offerta valida, non sono

Immobile (sub. 24-43- 102 -103) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza

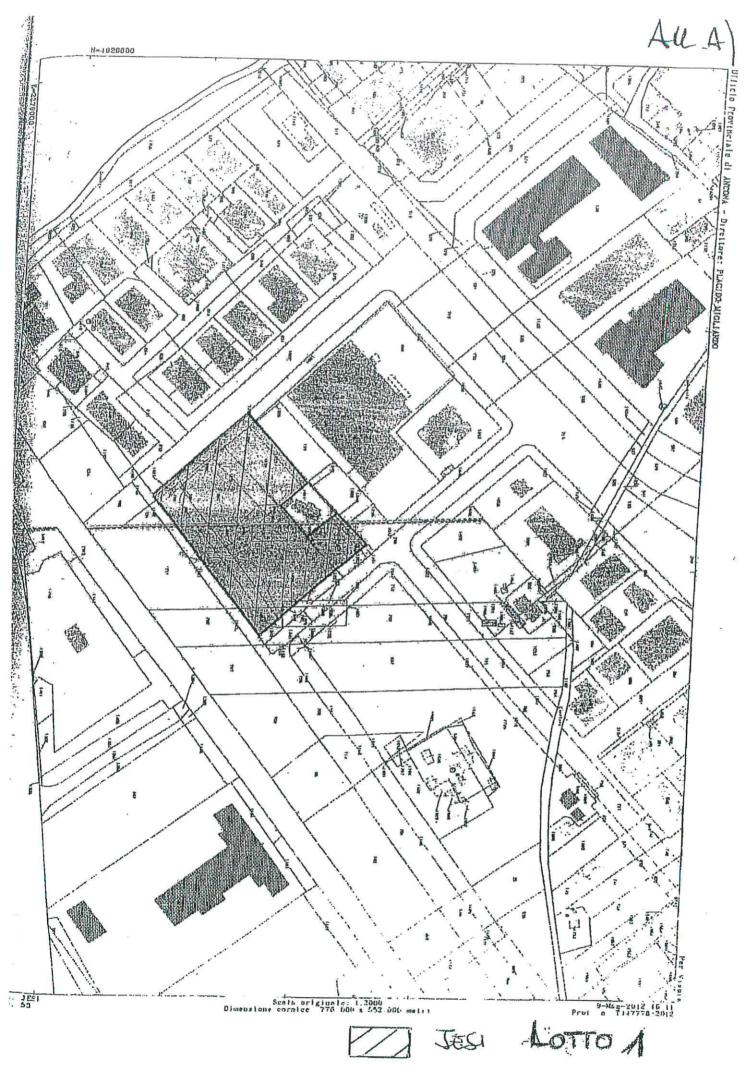
6. di stabilire che gli immobili sopradetti verranno posti all'asta, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;

30/04/2023- Impianto fotovoltaico escluso dall'asta.

ammesse offerte inferiori all'85% del prezzo fissato a base d'asta;

7. dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE



The first of the state of the s

4 Mar. 1

ilato da: siani Luigi itto all'albo: etri . Ancona

e di Jesi

ne;

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

JESI

N. 01347

Foglio: 38 Particella: 108 trazione grafica dei subalterni

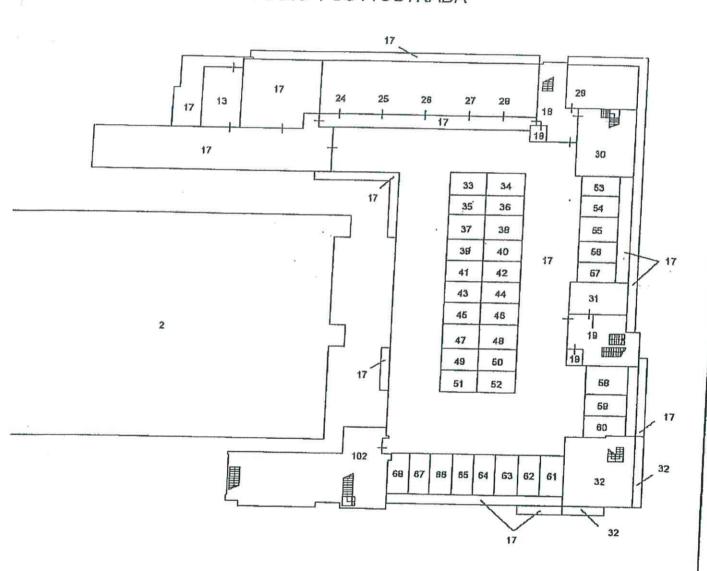
Protocollo n. Tipo Mappale n.

del

del

Soala 1 : 500

PIANO 1 SOTTOSTRADA





Protessile a. dal Tipo Mappale c. тарр.205 тарр.207 100 Particella: 105 77 тврр.204 Poglio: 38 17 PIANO TERRA E E E . Dimostrazione graffor dei subalterni 8 тарр.202 ā ATTA

*

mapp.131

парр.111

8

тарр, 110

lato da: ïani Luigi tto all'albo: tri

Ancona

1:

Agenzia delle Enfrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

N. 01347

di Jesi

102

Foglio: 38

azione grafica dei subalterni

Particolla: 108

Protocollo n.

del

Tipo Mappale n.

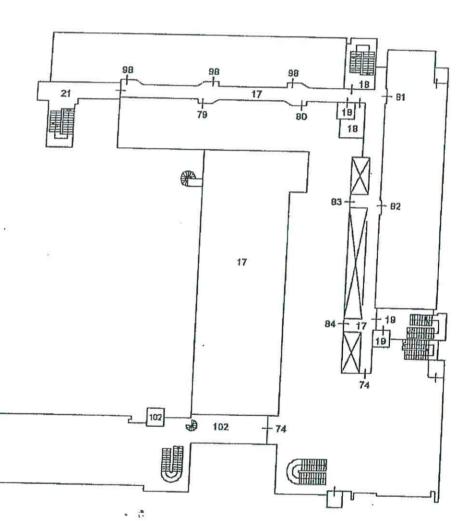
del

Soala 1 : 500

ALL E)

是到

PIANO PRIMO





pilato da; Issiani Luigi ritto all'albo: netri

ne:

agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Ancona

N. 01347

r. Ancona

18 di Jesi Foglio: 38

trazione grafica dei subalterni

Protogollo n.

del

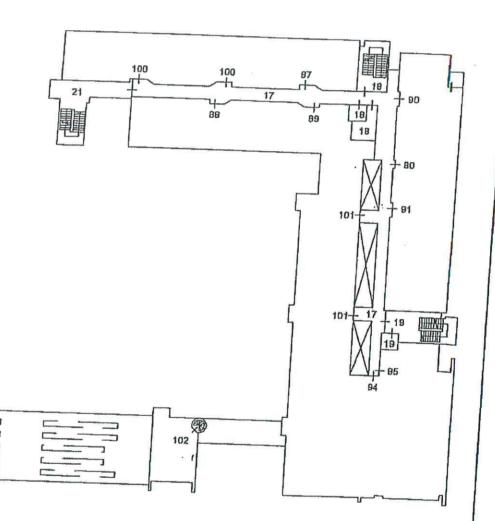
Tipo Mappale n.

del

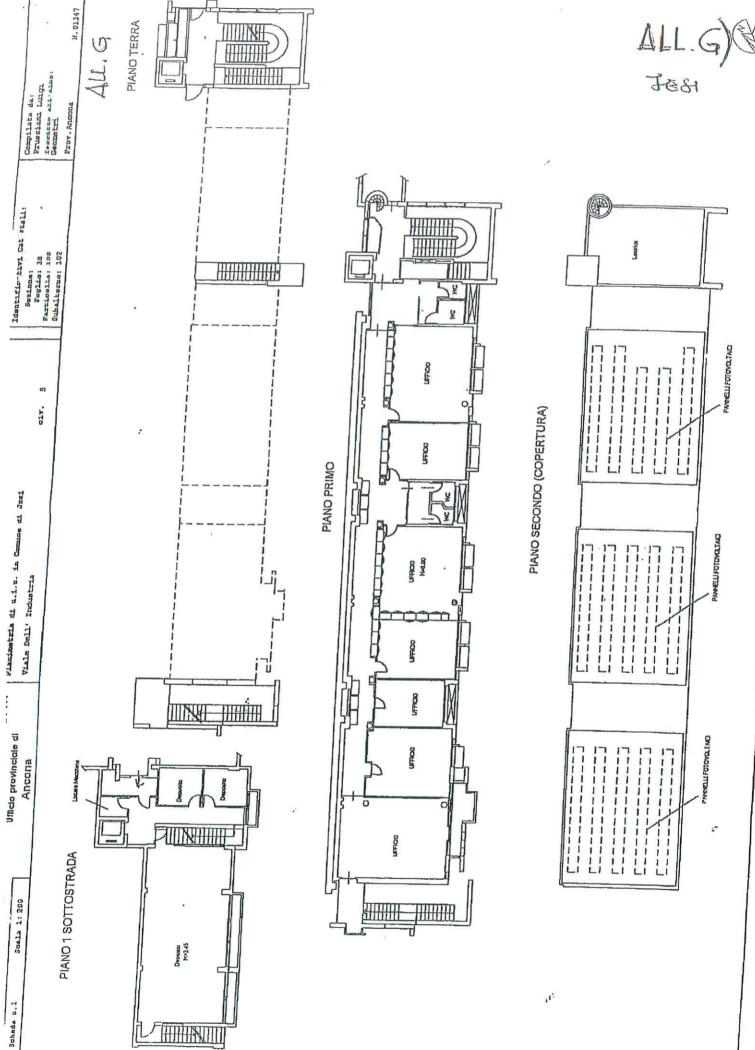
Soala 1 : 500

PIANO SECONDO

Particella: 108









ORIGINALE

Certifico che la	presente ordinanz	za è sta che co	a pubb ontro la	olicata all'al medesima	bo pretorio non sono	conso	rtile, dal prodotte
opposiziohi.	1 1						
Jesi Iì,2.6/14/280.							
				II C	ommissar (Dott/P	io Liqu	uidatore i Paolo)
					JUL		

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi Iì, . 24/10/2020......

Il Commissario Liquidatore (Dott/Paolo Di Paolo)