ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 12 del 19/10/2020 Prot. N. 959

"JESI - AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA/CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA– ASTA PUBBLICA PER VENDITA"

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 12 del 19/10/2020 Prot. N. 959

"JESI - AREE IMPRENDITORIALI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA/CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO ZIPA– ASTA PUBBLICA PER VENDITA"

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** nel compendio immobiliare del Consorzio ZIPA sono ricomprese, tra le altre, le aree site nel comune di Jesi in località Cartiere Vecchie e le unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA di Jesi, viale dell'industria, 5 , meglio individuate nella perizia di stima redatta dalla società SPF agli atti del Consorzio, come di seguito elencate:

Aree JESI

1. LOTTO 1

"Area sita in località Cartiere Vecchie nel territorio comunale di Jesi in prossimità al complesso commerciale CONAD e ricompresa tra la via Fortunato e Via Tonnini, della superficie catastale complessiva di mq. 15.528 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi all' "Art. 31 – Città consolidata con prevalenza di attività economiche TE2.2".

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata **(ALL. A)** ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale Catasto terreni						
Comune:		*Jesi*				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Destinazione*	*Superficie (mq.)*
53	77	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	552
53	134	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	175
53	709	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	3.403
53	710	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	912
53	720	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	118
53	753	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	300
53	754	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	60
53	992	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	993	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	2.019
53	996	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	331
53	997	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	119
53	998	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	290
53	999	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	1013	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	306
53	1019	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	21
53	1020	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	50
53	1031	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	126
53	1043	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	774
53	1048	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	30
53	1052	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	Area edificabile	155

53	1233	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	528
53	1234	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	1.743
53	1235	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	1.426
53	1236	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	156
53	1237	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	271
53	1238	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	30
53	1239	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	581
53	1240	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	43
53	1244	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	6
53	1245	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	22
53	1248	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	22
53	1249	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	18
53	1250	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	21
53	1255	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	4
53	1256	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	2
53	995	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	60
53	1241	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	308
53	1823	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	74
53	1825	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile	464
					Superficie totale	15.528

2. LOTTO 2

"Area sita a Jesi tra Via Latini e Via Rossi con sovrastante corpo di fabbrica residuale di un edificio colonico parzialmente demolito della superficie catastale complessiva di mq. 3381 destinata, secondo quanto previsto dalle N.T.A. del P.R.G del Comune di Jesi ambito TT1.8 agli articoli "Art. 34 – Territorio urbano di trasformazione TT" e "Art. 35 – Ambiti di nuova trasformazione TT1"

Il lotto viene meglio individuato nella planimetria allegata **(ALL. B)** ed identificato al catasto Terreni del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Identificazione catastale Catasto terreni

Comune:		*Jesi*				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Destinazione*	*Superficie (mq)*
53	741	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	1175
53	732	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Area edificabile.	1308
					Superficie totale	2483

Identificazione catastale Catasto fabbricati

Comune:		*Jesi*							
Foglio	*Particella*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie (m2)*	*Rendita*	
53	1772	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	Unità collabente		898		
						Superficie totale	898		

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE
CENTRO DIREZIONALE ZIPA – Unità Immobiliari

Unità immobiliari facenti parte del Centro Direzionale ZIPA – Viale dell'industria, 5, sito nel territorio comunale di Jesi destinati ad uso uffici, Sala Conferenze, magazzini ed autorimessa, ricadente all'interno della zona industriale ZIPA di Jesi, ubicata in adiacenza del Centro Direzionale Esagono della UBI – Banca Popolare di Ancona e della CAMST- Mensa interaziendale di Jesi .

Gli immobili sono meglio individuati negli elaborati planimetrici catastali allegati (**All. C – D – E – F - G**) ed identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi nel modo di seguito specificato:

Immobili in proprietà non locati

Identificazione catastale		Catasto Fabbricati							
Comune:		*Jesi*							
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Sup. catastale mq.*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	34	C/6	2	16	24,79
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	37	C/6	2	17	26,34
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	39	C/6	2	14	21,69
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	41	C/6	2	14	21,69
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	42	C/6	2	14	21,69
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	44	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	45	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	46	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	47	C/6	2	17	26,34
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	48	C/6	2	17	26,34
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	49	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	50	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	51	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	53	C/6	2	14	21,69
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	55	C/6	2	17	26,34
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	56	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	57	C/6	2	14	21,69
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	61	C/6	2	17	26,34
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	62	C/6	2	16	24,79
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	63	C/6	2	16	24,79
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	64	C/6	2	16	24,79
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	65	C/6	2	16	24,79
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	66	C/6	2	16	24,79
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	67	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	68	C/6	2	16	24,79
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	74	D/3		352	2.340,00
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	95	Lastrico solare		178	
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	81	A/10	1	144	2.331.80
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	83	A/10	1	99	1.665,57
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	87	A/10	1	76	1.332,46
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	88	A/10	1	114	1.832,13
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	101	A/10	1	221	3.331,15

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Immobili in proprietà locati

Identificazione catastale		Catasto Fabbricati							
Comune:		*Jesi*							
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Consistenza (mq. /vani)*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	28	C/2	3	43	75,51
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	98	A/10	1	263	3.664,26
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	100	A/10	1	178	2.498,36
Immobili (sub. 28, 98 e 100) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2021									
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	27	C/2	3	42	73,75
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	71	C/1	7	69	1.025,99
Immobile (sub. 27 - 71) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/09/2025.									
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	30	C/1	6	270	3.597,64
Immobile (sub. 30) locato con contratto di locazione commerciale di 12 anni scadenza 31/12/2028									
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	40	C/6	2	14	21,69
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	79	A/10	1	115	1.832,13
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	80	A/10	1	80	1.332,46
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	82	A/10	1	119	1.998,69
Immobili (sub. 40, 79, 80 e 82) locati con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/12/2022									
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	89	A/10	1	80	1.332,46
Immobile (sub. 89) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2023									
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	91	A/10	1	119	1.998,69
Immobile (sub. 91) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2021									
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	102 -103	A/10	2	16,5 vani	6.433,76
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	43	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	24	C/2	3	41	70,24
Immobile (sub. 24-43-102) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2023									
Impianto fotovoltaico escluso dall'asta.									

- **che** è volontà del Consorzio procedere all' indizione di una nuova asta pubblica fissando i seguenti prezzi a base d'asta per le sessioni previste:

Aree JESI

Lotto 1 - mq. 15.528 -

Prezzo a base d'asta	*€ 920.700,00*	(euro quattromilacinquecento/00) oltre IVA come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 782.595,00	oltre imposte come per legge

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE
Lotto 2 - mq. 3.381 -

Prezzo a base d'asta	€ 273.600,00	(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 232.560,00	

Centro Direzionale Jesi – Unità immobiliari

Centro Direzionale – Lotto n. 1

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 34	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	34	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta	€ *4.500,00*	(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 3.825,00	oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 2

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 37	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	37	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta	€ *4.500,00*	(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 3.825,00	oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 3

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 39	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	39	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta	€ *4.500,00*	(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 3.825,00	oltre imposte come per legge

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 4

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 41	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	41	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 5

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 42	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	42	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 6

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 44	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	44	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 7

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 45	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	45	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 8

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 46	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	46	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n.9

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 47	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	47	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 10

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 48	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	48	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 11

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 49	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	49	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 12

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 50	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	50	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 13

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 51	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	51	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 14

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 53	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	53	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 15

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 55	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	55	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 16

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 56	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	56	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 17

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 57	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	57	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 18

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 61	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	61	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 19

Centro Direzionale ZIPA di Jesi			Lotto n.19	Sub. 62	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	62	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 20

Centro Direzionale ZIPA di Jesi			Lotto n.20	Sub. 63	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	63	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 21

Centro Direzionale ZIPA di Jesi			Lotto n.21	Sub. 64	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	64	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 22

Centro Direzionale ZIPA di Jesi			Lotto n.22	Sub. 65	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	65	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 23

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 66	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	66	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 24

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 67	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	67	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 25

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 68	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	68	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 26

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 74-95	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	74	D/3		352	2340,00
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	95	Lastrico solare		178	
							TOT	530	

Prezzo a base d'asta *€ 427.600,00* (euro quattrocento ventisettemilaseicento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 363.460,00 oltre imposte come per legge

(2)	Immobile (sub. 74) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 27

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 81	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	81	A/10	1	144	2.331.80
Prezzo a base d'asta	*€ 197.055,00*	(euro centonovantasettemilacinquantacinque/00) oltre imposte come per legge							
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*								
Non saranno accettate offerte inferiori al'85% del prezzo a base d'asta pari a					€ 167.496,00	oltre imposte come per legge			

(2)	Immobile (sub. 81) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 28

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 83	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	83	A/10	1	99	1.665,57
Prezzo a base d'asta	*€ 143.685,00*	(euro centoquarantatremilaseicentoottantacinque/00) oltre imposte come per legge							
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*								
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a					€ 122.132,00	oltre imposte come per legge			

(2)	Immobile (sub. 83) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 29

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 87	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	87	A/10	1	76	1.332,46
Prezzo a base d'asta	*€ 112.860,00*	(euro centododicimilaottocentosessanta/00) oltre imposte come per legge							
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*								
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a					€ 95.931,00	oltre imposte come per legge			

Centro Direzionale – Lotto n. 30

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 88	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	88	A/10	1	114	1.832,13
Prezzo a base d'asta		*€ 164.610,00*	(euro centosessantaquattromilaseicento dieci/00) oltre imposte come per legge						
Deposito cauzionale		*Pari al 10% del prezzo offerto*							
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 139.918,00 oltre imposte come per legge									

Centro Direzionale – Lotto n. 31

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 101	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	101	A/10	1	221	3.331,15
Prezzo a base d'asta		*€ 277.200,00*	(euro duecentosettantasettemiladuecento/00) oltre imposte come per legge						
Deposito cauzionale		*Pari al 10% del prezzo offerto*							
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 235.620,00 oltre imposte come per legge									

(2)	Immobili (sub. 101) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 32

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 28-98-100	Base d'asta e deposito cauzionale			(1) Locato (2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	28	C/2	3	43	75,51
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	98	A/10	1	263	3.664,26
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	100	A/10	1	178	2.498,36
							Totale	484	
Prezzo a base d'asta		*€ 598.680,00*	(euro cinquecentonovatottomilaseicentoottanta/00) oltre imposte come per legge						
Deposito cauzionale		*Pari al 10% del prezzo offerto*							
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 508.878,00 oltre imposte come per legge									

(1)	Immobile (sub. 28-98-100) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2021
(2)	Immobile (sub. 98) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 33

CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 27-71	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	27	C/2	3	42	73,75
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	71	C/1	7	69	1.025,99
							Totale	111	

(1) Locato
(2) Ipotecato

Prezzo a base d'asta *€ 118.800,00* (euro centodiciottomilaottocento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 100.980,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 27-71) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/09/2025
(2)	Immobile (sub. 71) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 34

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 30	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	30	C/1	6	270	3.597,64

(1) Locato

Prezzo a base d'asta *€ 301.320,00* (euro trecenounomilatrecentoventi/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 256.122,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 30) locato con contratto di locazione commerciale di 12 anni scadenza 31/12/2028

Centro Direzionale – Lotto n. 35

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 40-79-80-82	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	40	C/6	2	14	21,69
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	79	A/10	1	115	1.832,13
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	80	A/10	1	80	1.332,46
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	82	A/10	1	119	1.998,69
							Totale	328	

(1) Locato
(2) Ipotecato

Prezzo a base d'asta *€ 458.370,00* (euro quattrocentocinquantottomilatrecentosettanta/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 389.614,00 oltre imposte come per legge

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

(1)	Immobili (sub. 40,79,80 e 82) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/12/2022
(2)	Immobili (sub. 79,80 e 82) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 36

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 89	Base d'asta e deposito cauzionale			(1) Locato (2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	89	A/10	1	80	1.332,46

Prezzo a base d'asta *€ 114.345,00* (euro centoquattordicimilatrecentoquarantacinque/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 97.193,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 89) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2023
(2)	Immobile (sub. 89) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 37

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 91	Base d'asta e deposito cauzionale			(1) Locato (2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	91	A/10	1	119	1.998,69

Prezzo a base d'asta *€ 164.610,00* (euro centosessantaquattromilaseicentodieci/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 139.918,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 91) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2021
(2)	Immobile (sub. 91) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 38

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 24-43-102-103	Base d'asta e deposito cauzionale			(1) Locato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	24	C/2	3	41	70,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	43	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	102-103	A/10	2	467	6.433,76

			Totale	523
Prezzo a base d'asta	*€ 589.725,00*	(euro cinquecentoottantanovemilasettecentoventicinque/00) oltre imposte come per legge		
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*			
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 501.266,00 oltre imposte come per legge				
(1)	Immobile (sub. 24-43- 102 -103) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2023- Impianto fotovoltaico escluso dall'asta.			

- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza di proseguire nella procedura di liquidazione ;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;
- **vista** da ultimo la delibera della Giunta Regione Marche n. 484 del 29/04/2019 con la quale è stato prolungato al Dott. Paolo Di Paolo l'incarico a Commissario Liquidatore e confermate le modalità che dovranno essere seguite dal Commissario nel condurre le procedure di liquidazione secondo gli artt. 194 e seguenti della Legge Fallimentare di cui al R.D. 267/42 per la liquidazione coatta amministrativa degli Enti Pubblici;

DISPONE

1. **di dichiarare** le premesse della corrente ordinanza parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di alienare** le aree di proprietà ZIPA nel comune di Jesi aventi l'identificazione catastale indicata in premessa, meglio individuate con colore giallo nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza **(Lotto 1 All. A e Lotto 2 All. B)** secondo le destinazioni d'uso previste dal PRG del Comune di Jesi ;
3. **di alienare** le unità immobiliari in proprietà facenti parte del Centro Direzionale ZIPA nel comune di Jesi aventi l'identificazione catastale indicata in premessa, meglio individuate con colore giallo nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza **(All. C- D- E – F - G);**
4. **di procedere** alla vendita a corpo e non a misura mediante indizione di asta pubblica che si svolgerà alle condizioni di cui all'avviso d'asta, fissando le seguenti basi d'asta:

Aree JESI

Lotto 1 - mq. 15.528

Prezzo a base d'asta	*€ 920.700,00*	(euro quattromilacinquecento/00) oltre IVA come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 782.595,00	oltre IVA come per legge

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Lotto 2 - mq. 3.381 –

Prezzo a base d'asta	€ 273.600,00	(euro quattromilacinquecento/00) oltre IVA come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 232.560,00	

CENTRO DIREZIONALE JESI - UNITA' IMMOBILIARI

Centro Direzionale – Lotto n. 1

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 34	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	34	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta	€ *4.500,00*	(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 3.825,00	oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 2

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 37	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	37	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta	€ *4.500,00*	(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 3.825,00	oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 3

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 39	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	39	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta	€ *4.500,00*	(euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge
Deposito cauzionale	*Pari al 10% del prezzo offerto*	
Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a	€ 3.825,00	oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 4

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 41	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	41	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 5

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 42	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	42	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 6

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 44	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	44	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 7

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 45	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	45	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 8

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 46	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	46	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 9

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 47	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	47	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 10

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 48	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	48	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 11

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 49	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	49	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 12

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 50	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	50	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 13

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 51	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	51	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 14

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 53	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	53	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 15

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 55	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	55	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 16

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 56	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	56	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 17

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 57	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	57	C/6	2	14	21,69

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 18

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 61	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	61	C/6	2	17	26,34

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 19

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 62	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	62	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 20

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 63	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	63	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 21

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 64	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	64	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 22

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 65	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	65	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 23

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 66	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	66	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale – Lotto n. 24

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 67	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	67	C/6	2	15	23,24

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 25

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 68	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	68	C/6	2	16	24,79

Prezzo a base d'asta *€ 4.500,00* (euro quattromilacinquecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 3.825,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 26

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 74-95	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	74	D/3		352	2340,00
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	95	Lastrico solare		178	
							TOT	530	

Prezzo a base d'asta *€ 427.600,00* (euro quattrocento ventisettemilaseicento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 363.460,00 oltre imposte come per legge

(2)	Immobile (sub. 74) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 27

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 81	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	Consorzio ZIPA	80004170421	1000/1000	81	A/10	1	144	2.331.80

Prezzo a base d'asta *€ 197.055,00* (euro centonovantasettemilacinquantacinque/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori al'85% del prezzo a base d'asta pari a € 167.496,00 oltre imposte come per legge

(2) Immobile (sub. 81) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 28

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 83	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	83	A/10	1	99	1.665,57

Prezzo a base d'asta *€ 143.685,00* (euro centoquarantatremilaseicentoottantacinque/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 122.132,00 oltre imposte come per legge

(2) Immobile (sub. 83) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 29

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 87	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	87	A/10	1	76	1.332,46

Prezzo a base d'asta *€ 112.860,00* (euro centododicimilaottocentosessanta/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 95.931,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 30

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 88	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	88	A/10	1	114	1.832,13

Prezzo a base d'asta *€ 164.610,00* (euro centosessantaquattromilaseicento dieci/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 139.918,00 oltre imposte come per legge

Centro Direzionale – Lotto n. 31

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 101	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	101	A/10	1	221	3.331,15

Prezzo a base d'asta *€ 277.200,00* (euro duecentosettantasettemiladuecento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 235.620,00 oltre imposte come per legge

(2)	Immobili (sub. 101)) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 32

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 28-98-100	Base d'asta e deposito cauzionale			(1) Locato (2) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	28	C/2	3	43	75,51
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	98	A/10	1	263	3.664,26
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	100	A/10	1	178	2.498,36
							Totale	484	

Prezzo a base d'asta *€ 598.680,00* (euro cinquecentonovatottomilaseicentoottanta/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 508.878,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 28-98-100) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2021
(2)	Immobile (sub. 98) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 33

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 27-71	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	27	C/2	3	42	73,75
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	71	C/1	7	69	1.025,99
							Totale	111	

(3) Locato
(4) Ipotecato

Prezzo a base d'asta *€ 118.800,00* (euro centodiciottomilaottocento/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 100.980,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 27-71) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/09/2025
(2)	Immobile (sub. 71) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 34

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 30	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	30	C/1	6	270	3.597,64

(2) Locato

Prezzo a base d'asta *€ 301.320,00* (euro trecenounomilatrecentoventi/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 256.122,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 30) locato con contratto di locazione commerciale di 12 anni scadenza 31/12/2028

Centro Direzionale – Lotto n. 35

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 40-79-80-82	Base d'asta e deposito cauzionale				
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	40	C/6	2	14	21,69
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	79	A/10	1	115	1.832,13
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	80	A/10	1	80	1.332,46
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	82	A/10	1	119	1.998,69

(3) Locato
(4) Ipotecato

			Totale	328

Prezzo a base d'asta *€ 458.370,00* (euro quattrocentocinquantottomilatrecentosettanta/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 389.614,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobili (sub. 40,79,80 e 82) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/12/2022
(2)	Immobili (sub. 79,80 e 82)) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 36

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 89	Base d'asta e deposito cauzionale			(3) Locato (4) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	89	A/10	1	80	1.332,46

Prezzo a base d'asta *€ 114.345,00* (euro centoquattordicimilatrecentoquarantacinque/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 97.193,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 89) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2023
(2)	Immobile (sub. 89) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 37

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 91	Base d'asta e deposito cauzionale			(3) Locato (4) Ipotecato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	91	A/10	1	119	1.998,69

Prezzo a base d'asta *€ 164.610,00* (euro centosessantaquattromilaseicentodieci/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 139.918,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 91) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 31/01/2021
(2)	Immobile (sub. 91) con ipoteca volontaria a garanzia di finanziamento a medio e lungo termine (chirografario) atto notaio Carbone del 29/05/2013 rep,. 47786/8020 reg. Jesi il 29/05/13 n. 697 serie 1T

Centro Direzionale – Lotto n. 38

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

Centro Direzionale ZIPA di Jesi				Sub. 24-43-102-103	Base d'asta e deposito cauzionale			(2) Locato	
Foglio	*Mappali*	*Partita*	*C.F.*	*Diritti Reali*	*Sub.*	*Categoria*	*Classe*	*Superficie catastale mq*	*Rendita. (€)*
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	24	C/2	3	41	70,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	43	C/6	2	15	23,24
38	108	*Consorzio ZIPA*	80004170421	1000/1000	102-103	A/10	2	467	6.433,76
							Totale	523	

Prezzo a base d'asta *€ 589.725,00* (euro cinquecentoottantanovemilasettecentoventicinque/00) oltre imposte come per legge

Deposito cauzionale *Pari al 10% del prezzo offerto*

Non saranno accettate offerte inferiori all'85% del prezzo a base d'asta pari a € 501.266,00 oltre imposte come per legge

(1)	Immobile (sub. 24-43- 102 -103) locato con contratto di locazione commerciale di 6 anni scadenza 30/04/2023- Impianto fotovoltaico escluso dall'asta.

5. **di stabilire** che l'aggiudicazione avvenga anche in presenza di una sola offerta valida, non sono ammesse offerte inferiori all'85% del prezzo fissato a base d'asta;

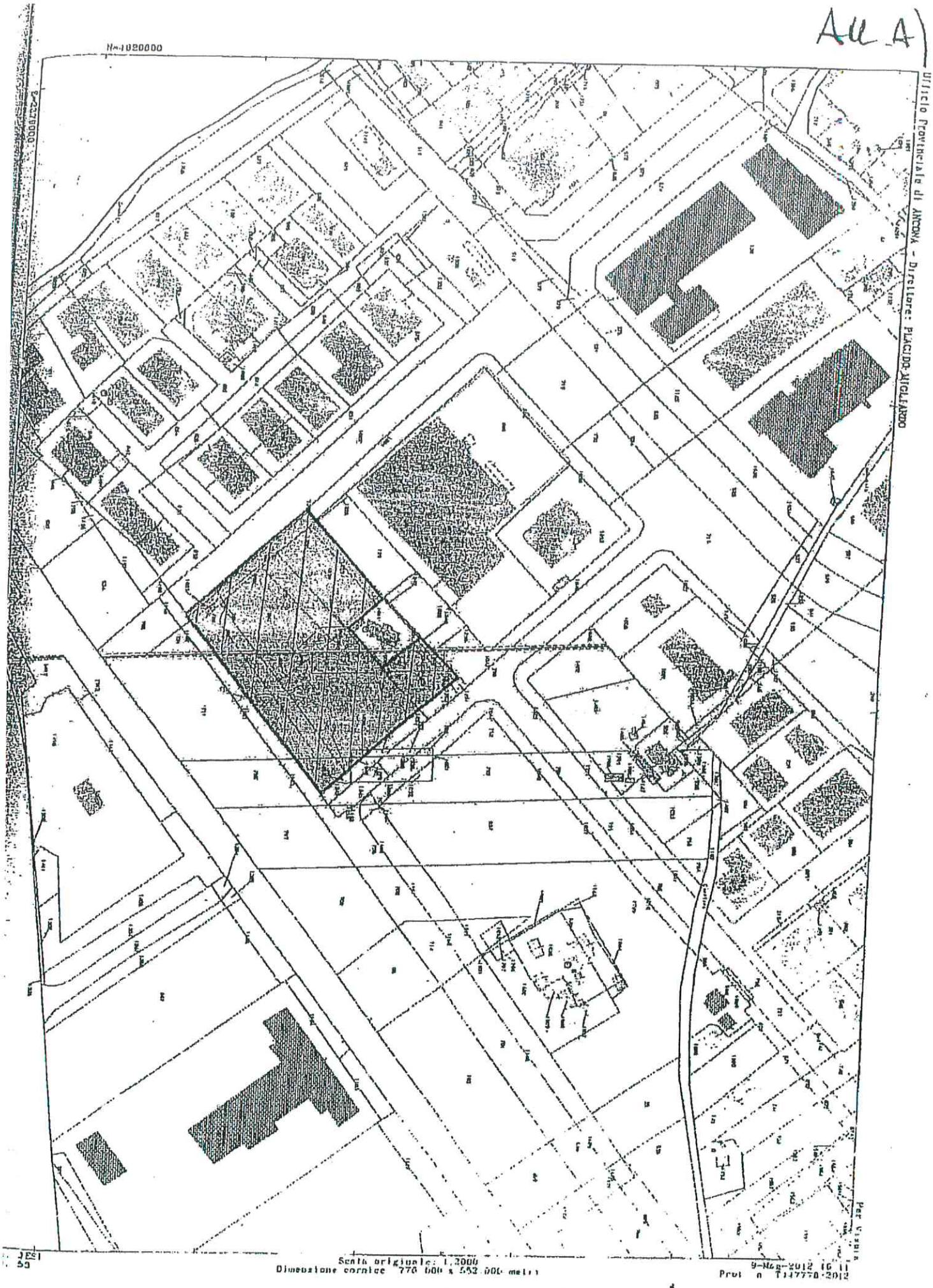
6. **di stabilire** che gli immobili sopradetti verranno posti all'asta, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano ;

7. **dichiara** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)

COPIA

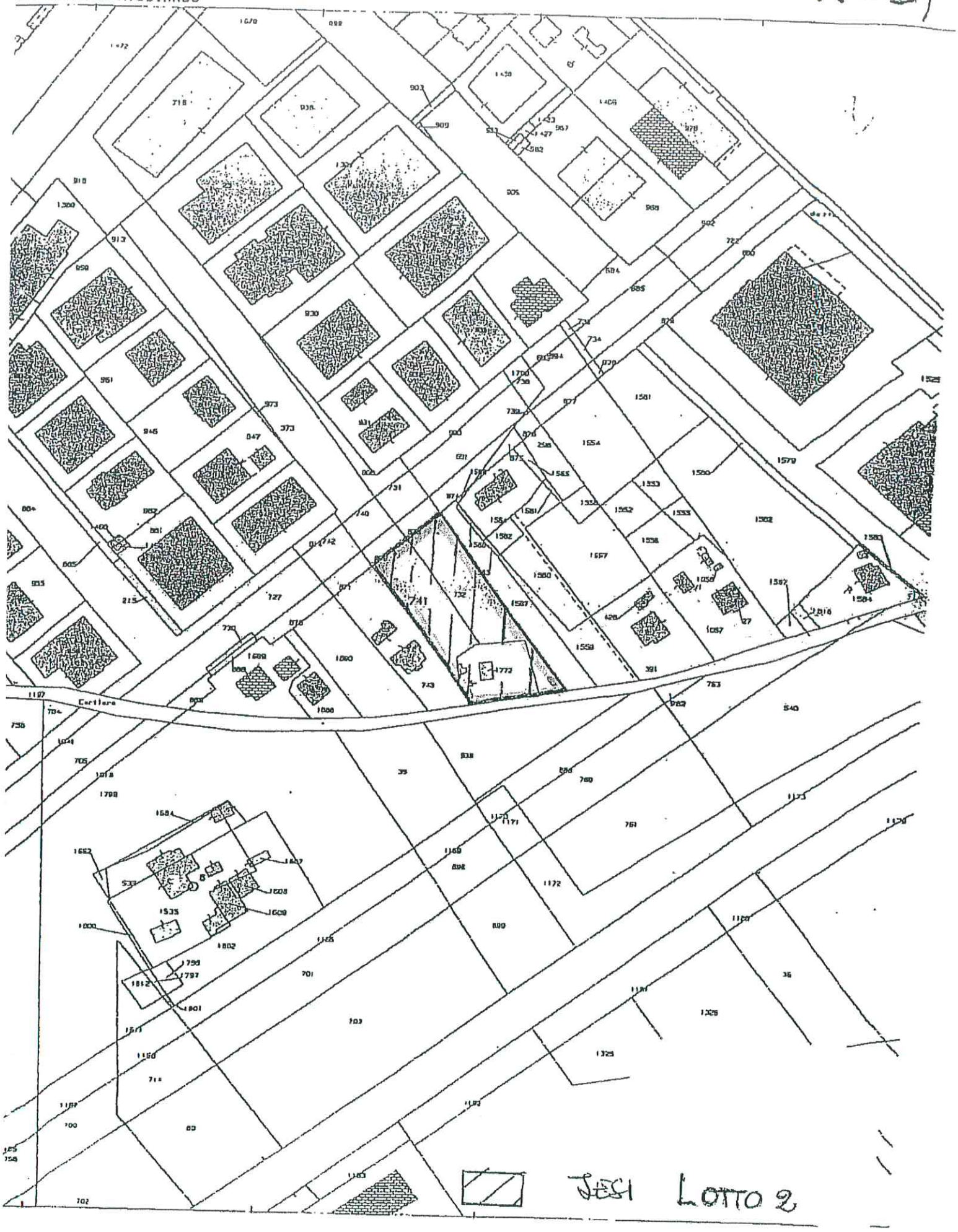
All A)



JESI LOTTO 1

NG. PLACIDO MIGLIARDO

ALL. B)



ilato da:
siani Luigi
itto all'albo:
etri
. Ancona N. 01347

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

ALL. C)
JESI

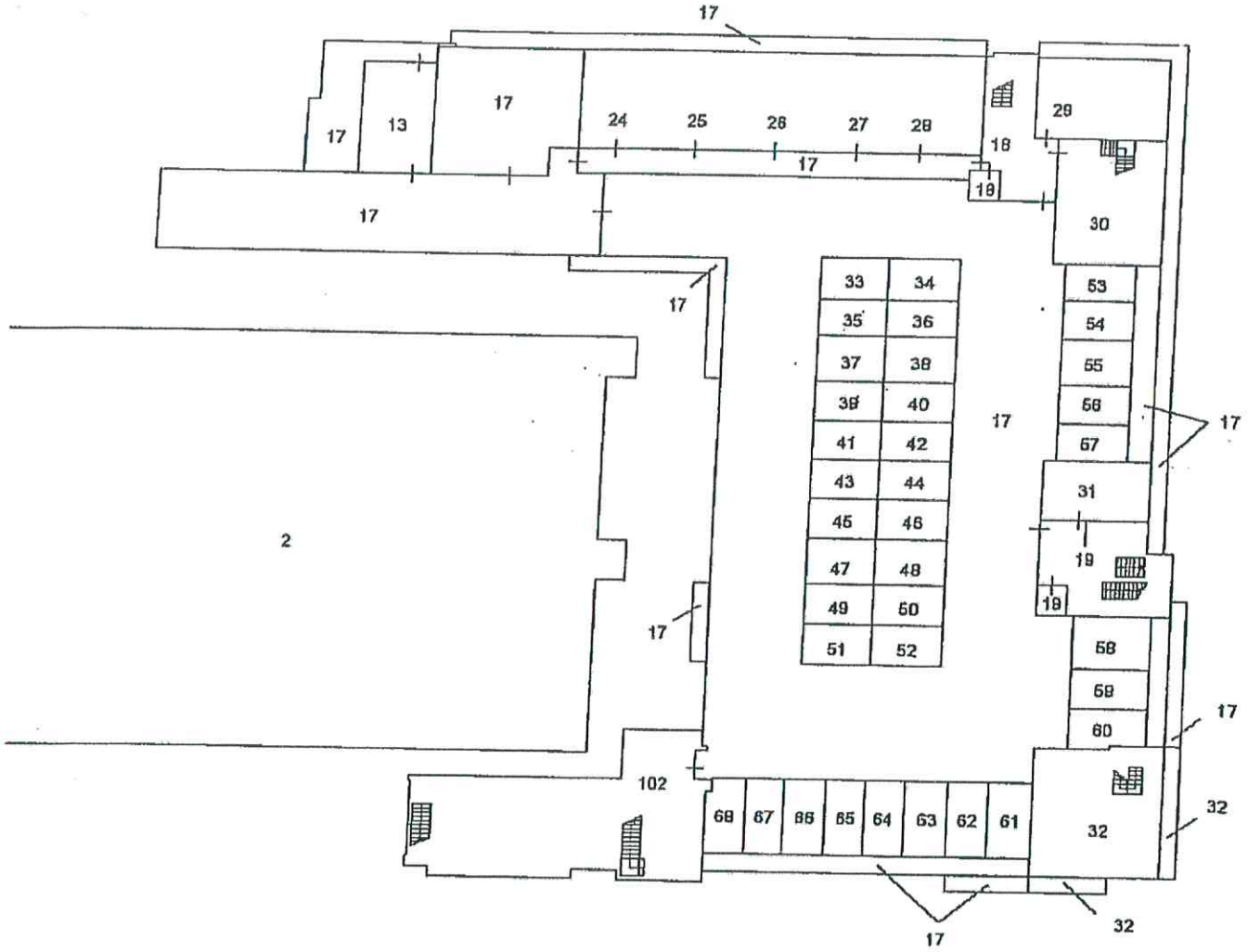
a di Jesi
ne: Foglio: 38 Particella: 108

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

trazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO 1 SOTTOSTRADA



Sezione: Foglio: 38 Particella: 108 Prov. Ancona

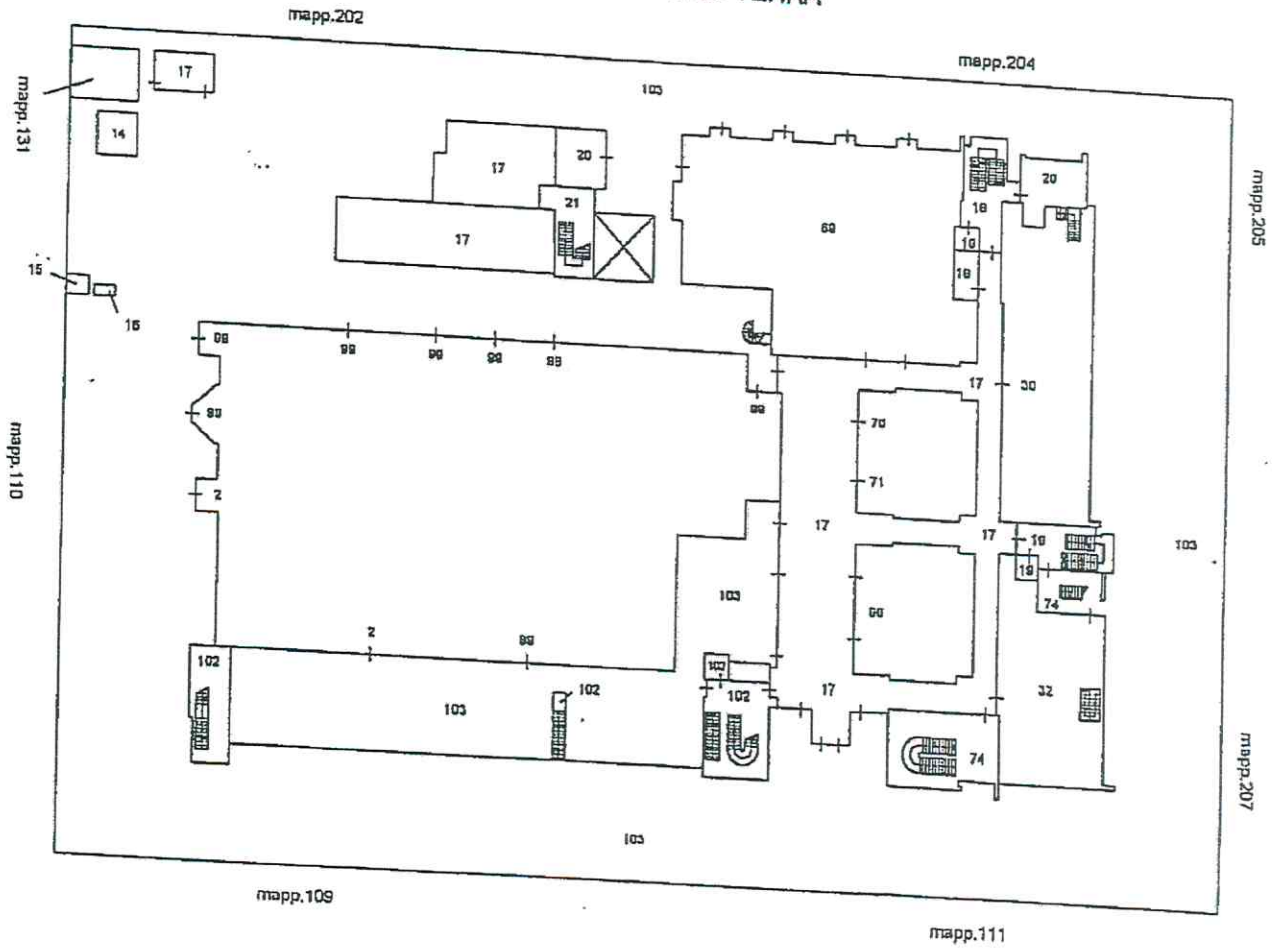
Dimostrazione grafica dei subalterni

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500

ALL. D

PIANO TERRA



ALL. D

lato da:
iani Luigi
tto all'albo:
tri
Ancona N. 01347

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

di Jesi
: Foglio: 38 Particella: 108

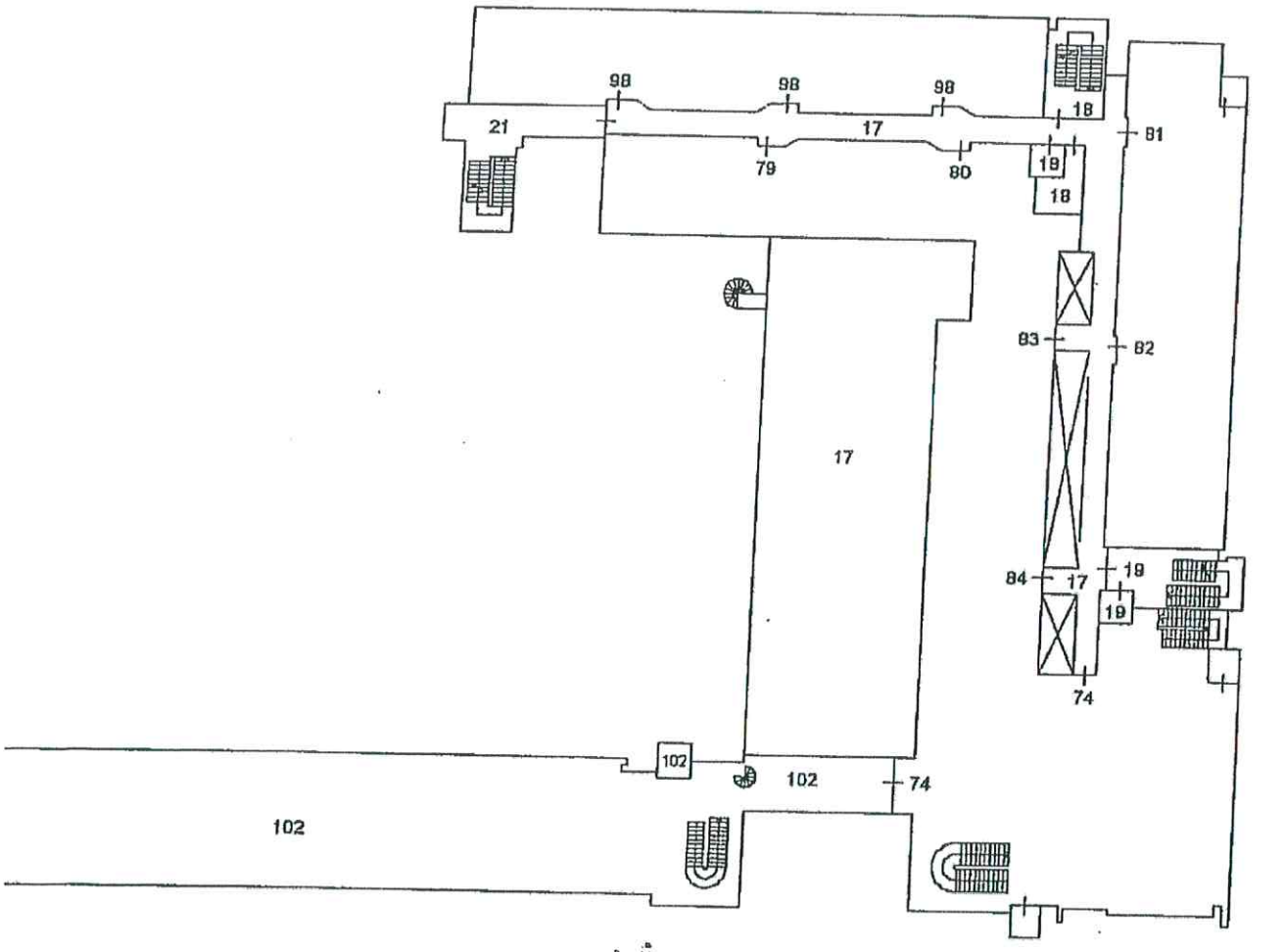
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

azione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

ALL E)
JESI

PIANO PRIMO



Compilato da:
Massiani Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ancona N. 01347

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ancona

Comune di Jesi
Sezione: Foglio: 38 Particella: 108

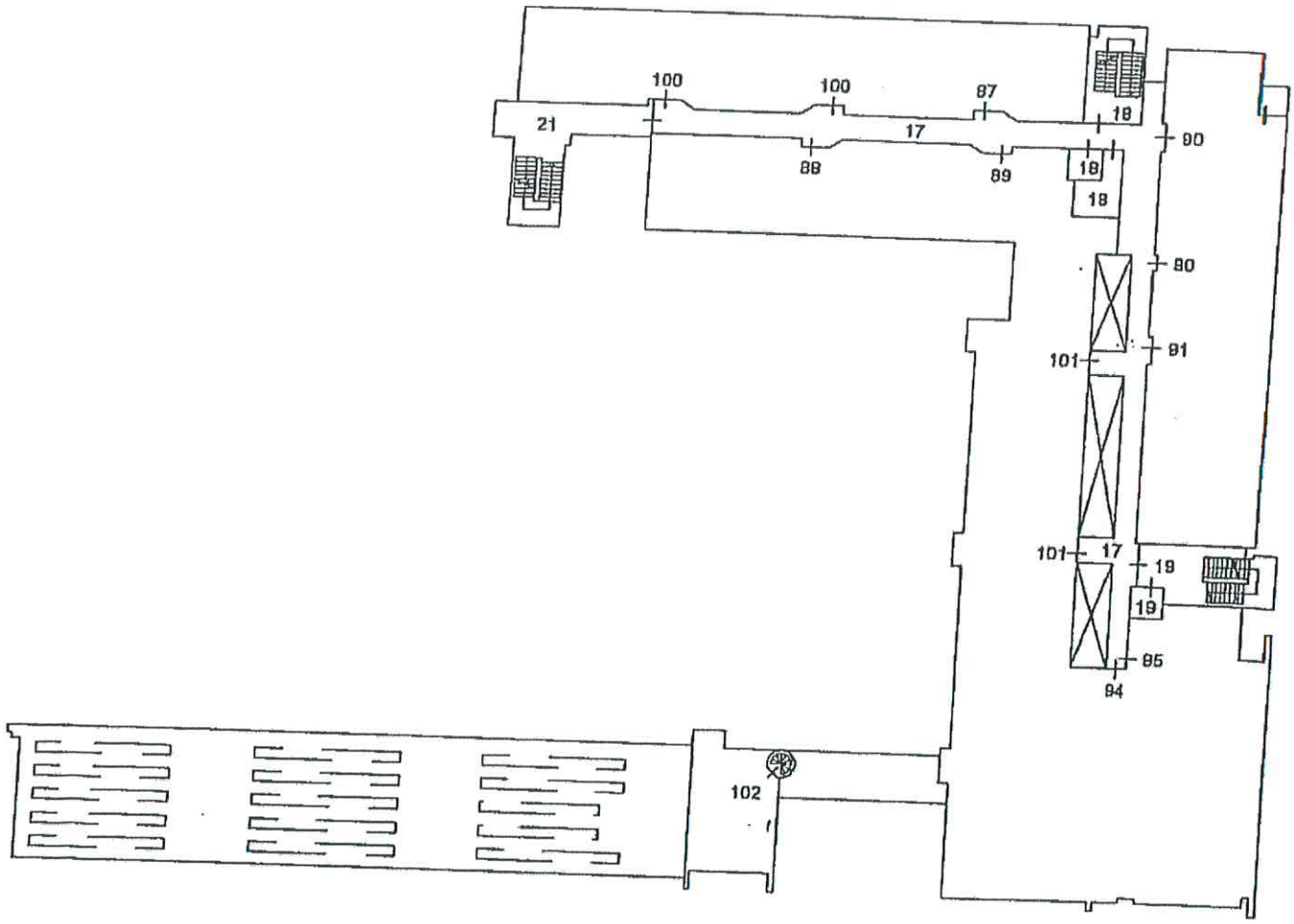
Protocollo n. del
Tipo Mappale n. del

Rappresentazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

ALL. F)
JESI

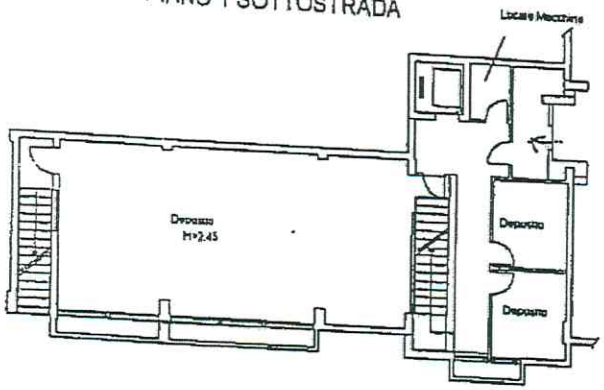
PIANO SECONDO



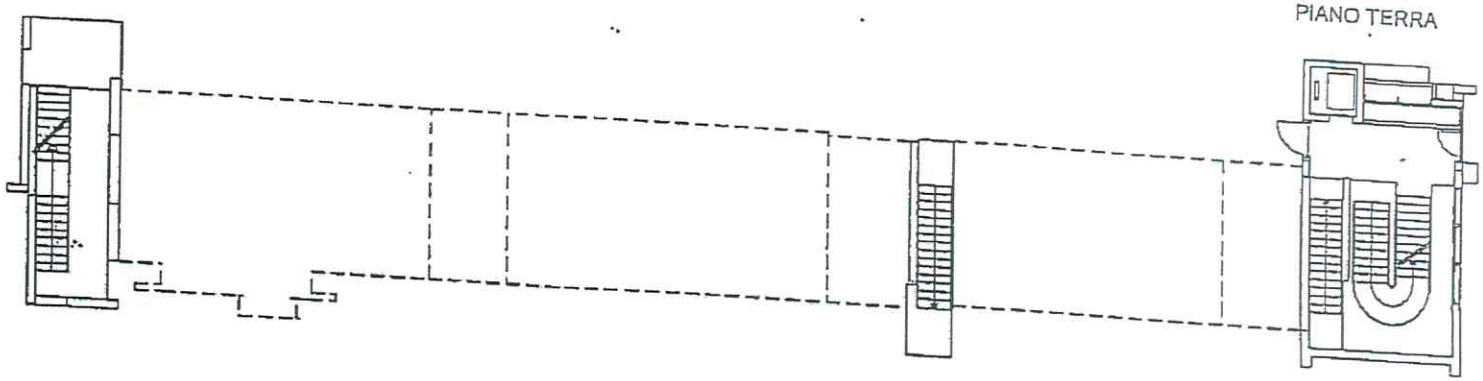
Scheda n.1	Scala 1: 200	Ufficio provinciale di Ancona	Planimetria di u.i.u. in Comune di Jesi Viale Dell' Industria civ. 5	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 38 Particella: 108 Subalterno: 102	Compilata da: Prussiani Luigi Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ancona N. 01347

All. G

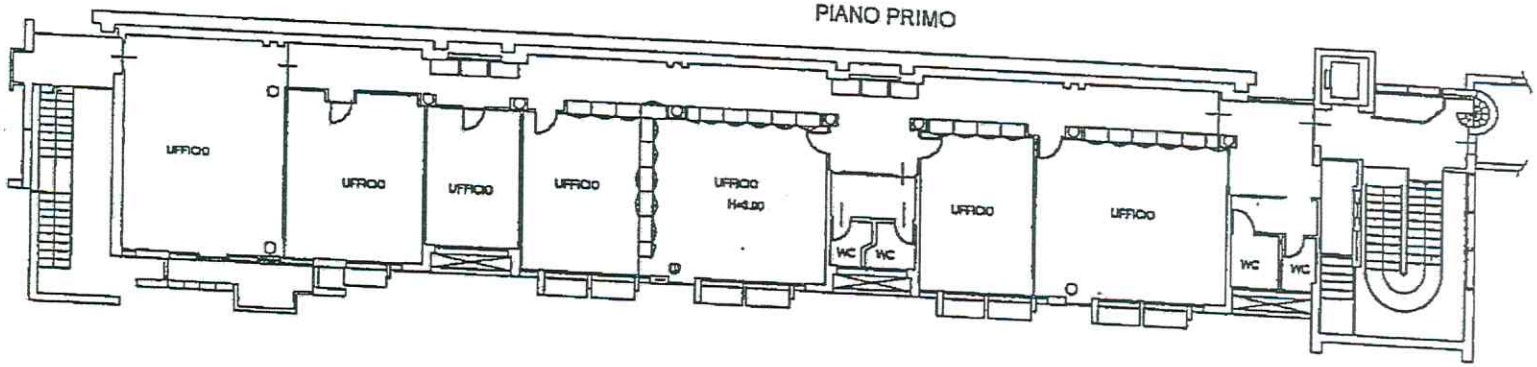
PIANO 1 SOTTOSTRADA



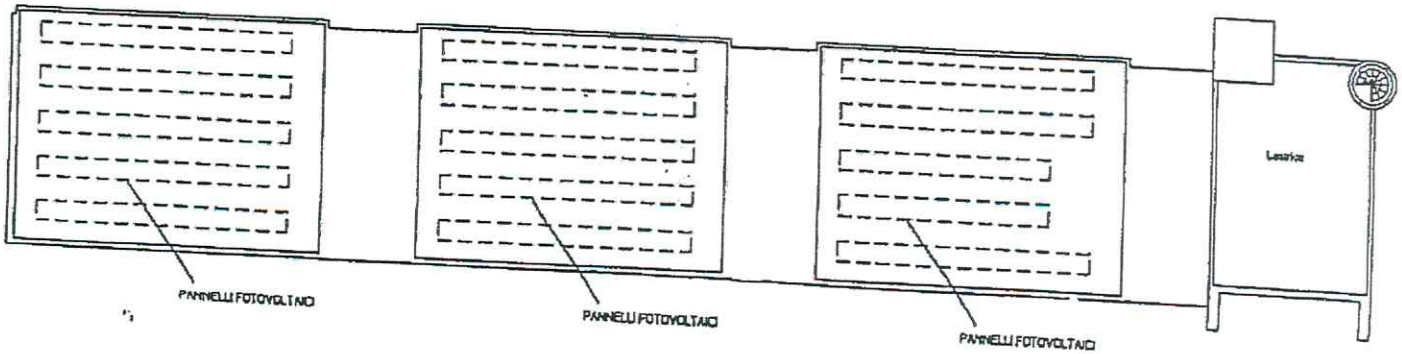
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO (COPERTURA)



All. G

ZIPA CONSORZIO ZONE IMPRENDITORIALI PROVINCIA ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal ....22/10/2020..... al ...06/11/2020.....e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi lì, ...26/10/2020.....

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)
.....

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi lì, ...22/10/2020.....

Il Commissario Liquidatore
(Dott. Paolo Di Paolo)
.....