



CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 14 del 29/08/2024 Prot. N. 810

Avviso di vendita immobili con procedura competitiva senza incanto con gara asincrona del 04/09/2024- sospensione vendita immobili di proprieta' ZIPA nel Comune di Corinaldo

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 14 del 29/08/2024 Prot. N. 810

Avviso di vendita immobili con procedura competitiva senza incanto con gara asincrona del 04/09/2024- sospensione vendita immobili di proprietà ZIPA nel Comune di Corinaldo

**IL COMMISSARIO LIQUIDATORE**

*Premesso:*

- **che** il Consorzio ZIPA è stata posta in liquidazione con provvedimento del Presidente della Giunta Regionale la quale costituisce l'autorità che ha la vigilanza sull'ente;
- **che** con provvedimento della Giunta Regionale n. 637 del 24.05.2021 il sottoscritto è stato nominato Commissario Liquidatore subentrando nelle consegne al precedente incaricato Dott. Paolo Di Paolo;
- **che** la Regione Marche, in qualità di autorità vigilante sulla liquidazione ha autorizzato con D.G.R. N. 497 del 13/04/2023 la vendita dei beni immobili del Consorzio ZIPA sulla base di quanto indicato nell'istanza ex art. 210 l. f. presentata dal Commissario Liquidatore in data 23/03/2023, al fine di procedere, con il ricavato dalle vendite, al pagamento dei creditori;
- **che** con provvedimento n. 712 del 30.05.2023 la Giunta Regionale ha rinnovato l'incarico al sottoscritto Commissario Liquidatore per concludere l'attività commissariale;
- **che** la norma speciale che regola la Liquidazione Coatta Amministrativa, fra l'altro, prevede che *"dalla data del provvedimento che ordina la liquidazione – omissis. – cessano le funzioni delle assemblee e degli organi di amministrazioni e di controllo"*;
- **che**, stante la necessità di alienare il compendio immobiliare del Consorzio ZIPA, si è proceduto a porre in vendita i beni immobili del Consorzio ZIPA tramite procedure competitive ad evidenza pubblica;
- **che** il Consorzio ZIPA, per le sunnominate procedure di vendita, si è avvalso della collaborazione di un "operatore specializzato" nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, e per i servizi di pubblicità, attraverso appositi siti telematici, al fine di garantire la massima divulgazione della notizia dei beni posti in vendita ed assicurare al meglio la competitività tra i partecipanti, individuandolo nella società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. con sede a Livorno in Scali D'Azeglio 2-6, operatore specializzato del settore vendite ;
- **che** con avviso di vendita immobili con procedura competitiva senza incanto con gara asincrona pubblicato in data 25/06/2024, il Consorzio ZIPA ha posto in vendita tutte le proprietà immobiliari siti nei compendi di Camerano, Castelfidardo, Corinaldo, Jesi e Ostra;
- **considerato che** in data 29/08/2024 al Consorzio ZIPA è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto in Lotto unico di tutti i singoli lotti produttivi che compongono l'area ZIPA di Corinaldo posti in vendita piuttosto che in singoli lotti, come inizialmente previsto, ad un prezzo pari all'offerta minima di cui all'avviso del 25/06/2024;



## IN LIQUIDAZIONE

- che la proposta di cui al punto che precede è stata accompagnata dalla corresponsione di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- **che** a tale data non era pervenuta alcuna cauzione per i lotti dei beni di Corinaldo;
- **che**, limitatamente alle aree di Corinaldo, si sono verificati dei presupposti di convenienza per il ceto creditorio a sospendere la vendita in lotti suddivisi ed indire una specifica procedura competitiva per la vendita delle medesime aree raggruppate in un unico lotto mantenendo, tuttavia, una volta espunte dall'avviso in corso di pubblicazione le aree di Corinaldo, la vendita per le restanti aree al fine di poter comunque consentire lo svolgimento dell'asta del 4 settembre 2024 per i restanti immobili di proprietà ZIPA;
- **che** l'adozione del presente atto non contrasta con leggi o regolamenti, ordini e discipline e che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari da parte del Consorzio;
- **che** è necessario doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità, stante la necessità di provvedere alle necessarie procedure per la vendita delle aree;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 637 del 24.05.2021 con la quale ha conferito l'incarico di nuovo Commissario liquidatore – a far data dal 1 giugno 2021 e fino al 31 maggio 2023, prorogato con delibera della Giunta regionale Marche n. 712 del 30/05/2023, fino al 30/05/2025, al fine di concludere l'attività commissariale – al sottoscritto Camillo Catana Vallemani

## DISPONE

- 1) **di approvare** le sopra estese premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto nonché quale apparato di motivazione a fondamento della presente parte dispositiva;
- 2) **di sospendere** la vendita dei lotti produttivi facenti parte della ZIPA di Corinaldo prevista nell'asta del 04 settembre 2024, consentendo tuttavia lo svolgimento della medesima per i restanti immobili di proprietà ZIPA, per le motivazioni espresse nella premessa;
- 3) **di indire** una procedura competitiva per la vendita in un Lotto unico delle aree produttive facenti parte dell'area ZIPA di Corinaldo mediante apposito avviso, per le motivazioni tutte espresse in premessa;
- 4) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per le motivazioni espresse.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Camillo Catana Vallemani)







CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal  
.....29/08/2024..... al .....13/08/2024.....e che contro la medesima non sono state prodotte  
opposizioni.

Jesi li, .....26/09/2024.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Camillo Catana Vallemani)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, .....29/08/2024.....

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Camillo Catana Vallemani)