

ZIPA

CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 2 del 13/02/2023 Prot. N. 57

"CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – DITTA POLAT ITALIA GROUP S.R.L. – CONTRATTO DI LOCAZIONE ”.

Q 1

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 2 del 13/02/2023 Prot. N. 57

"CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI JESI – DITTA POLAT ITALIA GROUP S.R.L. – CONTRATTO DI LOCAZIONE".

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** con nota del 23/01/2023, acquisita al prot. ZIPA al n. 65 del 24/01/2023, la ditta POLAT ITALIA GROUP SRL., con sede ad Ancona Piazza A. Diaz, 3 ha manifestato l'intenzione di prendere in locazione l'ufficio di proprietà del Consorzio ZIPA sito al piano primo dell'edificio del Centro Direzionale ZIPA di Jesi e meglio individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 38, mapp. 108, sub. 83, della superficie catastale di mq. 99;
- **che** il Consorzio ZIPA ha convenuto con la società POLAT ITALIA GROUP SRL., di stipulare un contratto di locazione per il locale sopra indicato ad uso ufficio al canone di locazione annuo di € 6.000,00 oltre IVA per i primi 2 anni ed € 7.200,00 annui oltre IVA per i successivi 4 anni, meglio individuato nella planimetria allegata alla presente ordinanza con la colorazione gialla, per l'espletamento dell'attività esercitata dalla ditta;
- **vista e richiamata** la legge 392/78;
- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'urgenza manifestata dalla ditta di prendere possesso dell'immobile a decorrere dall' 01/03/2023 p.v.;
- **che** l'adozione del presente atto non contrasta con leggi o regolamenti, ordini e discipline;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 637 del 24.05.2021 con la quale la Giunta Regionale ha conferito l'incarico di nuovo Commissario liquidatore – a far data dal giorno 01 giugno 2021 e fino al 31 maggio 2023 al fine di concludere l'attività commissariale – al sottoscritto Camillo Catana Vallemani;

DISPONE

- 1) **di dichiarare** le premesse del corrente atto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Q.

IN LIQUIDAZIONE

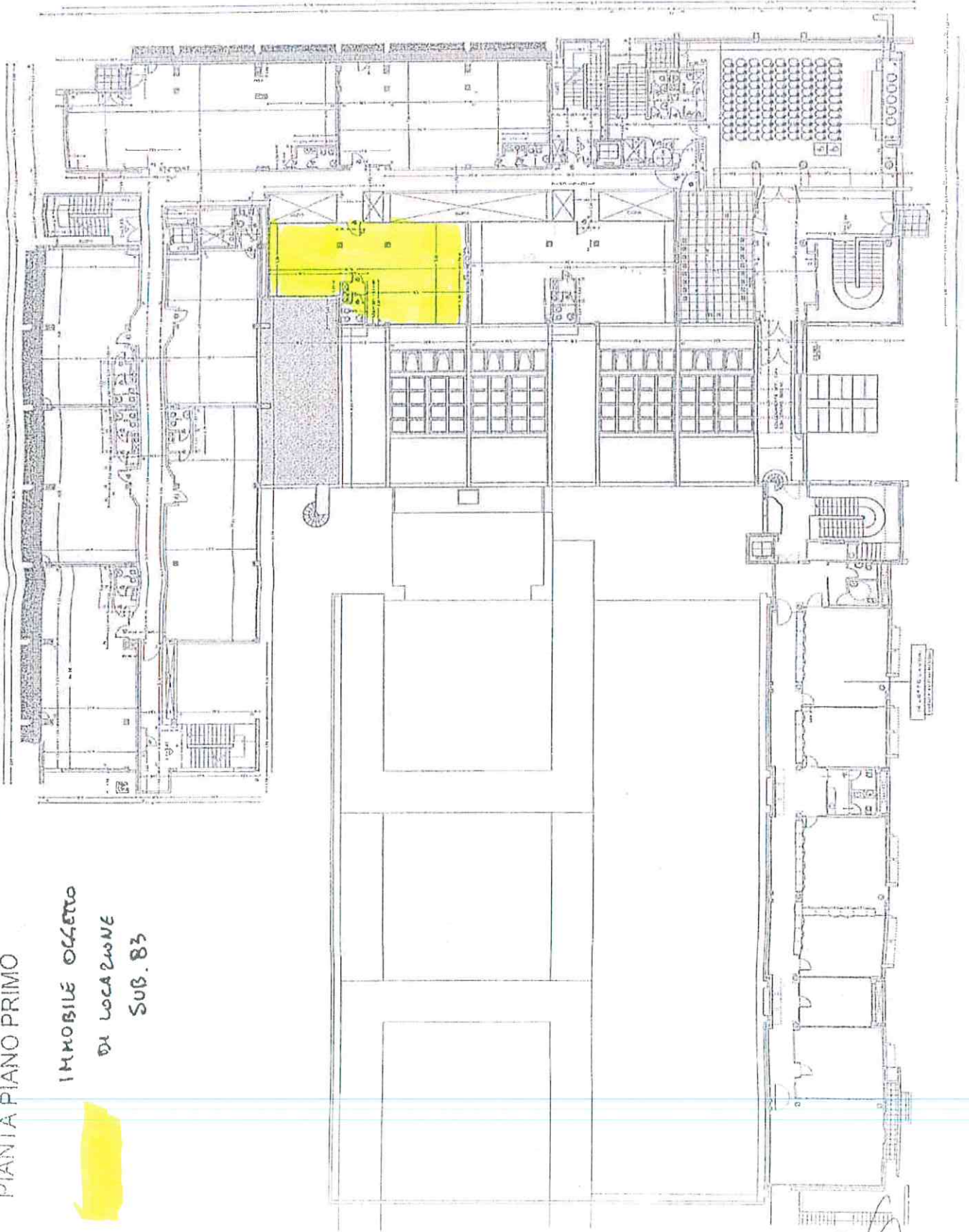
- 2) **di affittare** con contratto di locazione commerciale alla ditta POLAT ITALIA GROUP SRL con sede ad Ancona Piazza A. Diaz, 3 l'immobile ad uso ufficio distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Jesi al Foglio 38, mapp. 108, sub. 83, della superficie catastale di mq. 99, sito al piano primo del Centro Direzionale ZIPA di Jesi, meglio individuato nella planimetria allegata alla presente ordinanza con colorazione gialla (ALL. A);
- 3) **di fissare** il canone di locazione annuo in € 6.000,00 oltre IVA come per legge, per i primi 2 anni ed € 7.200,00 annui oltre IVA come per legge, per i successivi 4 anni, con decorrenza dal 15/02/2023;
- 4) **di fissare** la durata del nuovo contratto in anni 6;
- 5) **dare atto** che le spese di registrazione relative al contratto di locazione sono a carico delle parti in egual misura;
- 6) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza manifestata dalla ditta richiedente.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Camillo Catana Vallemani)



CENTRO DIREZIONALE ZIPA DI TERNI
PIANTA PIANO PRIMO

IMMOBILE OGGETTO
DI LOCAZIONE
SUB. 83



Carli



CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Copia dell'atto entrosritto viene da oggi pubblicato all'albo pretorio consortile e vi rimarrà per 15 giorni

Jesi li, 15-02-23

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Camillo Catana Vallemani)**

Per copia conforme all'originale, per usi amministrativi.

Jesi li, 15-02-23

**Il Commissario Liquidatore
(Dott. Camillo Catana Vallemani)**