

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 6 del 19/03/2025 Prot. N. 182**

**" AREA ZIPA DI CORINALDO – CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE DI CORINALDO**

IN LIQUIDAZIONE

**Ordinanza Commissario Liquidatore N. 6 del 19/03/2025 Prof. N. 182**

**" AREA ZIPA DI CORINALDO – CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE DI CORINALDO "**

Premesso:

- **che** con atto a rogito Notaio Giorgio Sabatini di Ancona del 28/07/73 Rep. N. 96846/16972, registrato ad Ancona il 10/08/73 al n. 4130, il Consorzio ZIPA acquistava un'area nel Comune di Corinaldo in località S. Isidoro della superficie di Ha 56.21.57 per la realizzazione di un'area industriale;
- **che** il Presidente della Giunta Regione Marche con decreto n. 2372 del 30/06/1976 approvava il Piano di Lottizzazione;
- **che** con atto a rogito del Dott. Vincenzo Zingaretti, Segretario Generale del Consorzio Z.I.P.A. in data 28/08/1976 Rep. n. 174, reso esecutivo dal Co.Re.Co. il 24/09/1976 n. 18020 di prot., registrato ad Ancona atti privati al n. 28407 del 04/10/1976, stipulava convenzione tra il Comune di Corinaldo ed il Consorzio ZIPA, per la definizione dei relativi impegni in merito al Piano di Lottizzazione dell'area industriale sita nel Comune di Corinaldo in località San Isidoro - Strada Provinciale n. 17 Corinaldese;
- **tenuto conto** che la richiamata convenzione prevedeva, tra l'altro, che le opere di urbanizzazione primaria potevano essere realizzate mediante stralci funzionali e che le stesse, una volta ultimate e collaudate positivamente sarebbero state trasferite e prese in consegna dal Comune di Corinaldo, mediante apposito atto pubblico di cessione gratuita delle opere stesse e delle relative aree;
- **che** con atto modificativo del 26/10/2004, rep. n. 7270/2507 a rogito notaio Lucilla Lattanzi di Corinaldo, registrato a Senigallia il 09/11/2004 al n. 1078 serie 1, Il Consorzio ZIPA ed il Comune di Corinaldo confermavano quanto stabilito dalla convenzione del 28/08/1976 rep.n. 174 , prorogando nel contempo il termine di validità degli obblighi convenzionali fino al 2014 ;
- **considerato che** il Consorzio, in forza della predetta convenzione, provvedeva ad appaltare, eseguire e collaudare le opere di urbanizzazione primaria mediante stralci funzionali denominati 1° lotto e 2°lotto, ai sensi della normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- **che** il Consorzio urbanizzava parte delle zona imprenditoriale attivando un lotto di aree della superficie di ca. 30 Ha ;
- **visto e richiamato** il certificato di collaudo del 31/03/2000, con il quale l'ing. Roberto Renzi, tecnico incaricato, che certificava la realizzazione delle opere di urbanizzazione del 1°lotto e del 2° lotto – 1° stralcio del compendio ZIPA di Corinaldo, approvato dal Consorzio ZIPA con propria deliberazione n. 3427 del 20/06/2000, esecutiva ai sensi di legge;
- **che** con deliberazione n. 3762 del 13/10/2005, esecutiva ai sensi di legge, il Comitato Direttivo prendeva atto delle risultanze del collaudo, eseguito in data 28/09/2005 da parte del Dott. Ing. Massimo Spadoni Santinelli, tecnico designato, relativo alla realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria ed antincendio del 2° lotto- 2° stralcio del compendio ZIPA di Corinaldo;
- **considerato che** con contratto di cessione a titolo gratuito del 14 maggio 2009 rep. n. 10651/4119 a rogito notaio L. Lattanzi di Corinaldo , il Consorzio provvedeva, a termini di convenzione, a cedere al Comune di Corinaldo il depuratore con la rispettiva area di pertinenza e le reti tecnologiche a servizio dei medesimi ovvero reti fognanti delle acque bianche e nere e reti dell'acquedotto potabile ed antincendio a servizio della zona produttiva ;



**IN LIQUIDAZIONE**

- **che** nel medesimo contratto il Consorzio ZIPA ed il Comune di Corinaldo convenivano di demandare a successivo ed apposito atto la cessione delle restanti aree destinate a standard urbanistici, sulla base delle convenzioni citate nelle premesse;
- **che** con deliberazione n. 3969 dell'11/02/2010, esecutiva ai sensi di legge, il Comitato Direttivo stabiliva di cedere e trasferire al Comune di Corinaldo a titolo gratuito la rete di pubblica illuminazione stradale relativa a parte del 1°lotto e del 2°lotto, facente parte del compendio imprenditoriale ZIPA di Corinaldo, meglio individuate nelle planimetrie allegate al citato atto, demandando a successivo atto la cessione delle aree residuali a standard urbanistici, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano, con ogni diritto, ragione, accessione, azione, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, in conformità agli impegni che il Consorzio aveva assunto secondo le convenzioni urbanistiche;
- **che** con determina n. 200 del 19/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, il Responsabile della 4°Area Servizio Urbanistica ed Ambiente del comune di Corinaldo acquisiva al patrimonio indisponibile del Comune le reti tecnologiche della pubblica illuminazione già realizzate, relative a parte del 1°lotto e del 2°lotto, facenti parte del compendio ZIPA di Corinaldo, avendo adempiuto agli obblighi convenzionali citati, con perfezionamento della pratica mediante rogito notarile;
- **che** con verbale del 09/06/2011 il Comune di Corinaldo tramite il Responsabile del Settore Urbanistica provvedeva a prendere formalmente in consegna dal Consorzio ZIPA le opere relative alla rete della pubblica illuminazione del 1° e del 2°lotto del compendio industriale ZIPA di Corinaldo, precisando che con successivo apposito atto di cessione gratuita si provvederà a perfezionare il trasferimento al Comune unitamente alle strade di lottizzazione e relativi standard urbanistici;
- **che** con contratto di cessione gratuita di aree e di rete impianto di pubblica illuminazione del 15 luglio 2020 rep. 14918/7045, a rogito notaio Lucilla Lattanzi di Corinaldo, registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 1719 serie IT il 17/07/2020 e trascritto in data 20/07/2020 al n. 12378 del Reg. Gen. e al n. 7933 del Reg. Particolare, il Consorzio ZIPA in liquidazione provvedeva, in adempimento a quanto previsto dalle succitate convenzioni, alla cessione della rete di pubblica illuminazione al Comune di Corinaldo relativamente a parte del 1°lotto e del 2°lotto, come meglio individuata nelle planimetrie allegate all'atto menzionato e delle aree individuanti le strade di lottizzazione facenti parte del 1°lotto e del 2°lotto/parte, distinte al Catasto Terreni di detto Comune e precisamente:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq.	R.D. €	R.A. €
12	114	Sem. Arb.	6	1.879	3,88	5,34
12	138	Sem. Arb.	6	4.969	10,27	14,11
12	546	Prato	2	42	0,09	0,09
12	572	Seminativo	2	11.935	55,48	52,39
12	599	Semin. Arb.	4	6.025	18,67	20,23
Totale				24.850	88,39	92,16

come meglio identificate nelle planimetrie allegate al richiamato contratto, demandando a successivo ed apposito atto la cessione gratuita delle restanti opere di urbanizzazione primaria all'Amministrazione comunale di Corinaldo ;

- **che** pertanto si rende necessario provvedere alla individuazione e quindi cessione all'Amministrazione comunale di Corinaldo delle residuali aree destinate a standard urbanistici facenti parte dell'area ZIPA di Corinaldo, località San Isidoro, meglio individuate nelle planimetrie allegate sotto le lettere A1), A2), A3), A4) e A5) e distinte al Catasto terreni di detto comune a:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq.	R.D. €	R.A. €
--------	------------	---------	--------	-------------------	--------	--------

**IN LIQUIDAZIONE**

12	4	PRATO	3	3300	4,26	3,24
12	4	PASCOLO	3	1590	1,15	0,57
12	10	SEMINATIVO	3	2100	7,59	8,13
12	10	PASCOLO ARB	3	6350	3,28	1,31
12	17	PASCOLO ARB	3	1050	0,54	0,22
12	18	SEMINATIVO	3	600	2,17	2,32
12	18	CANNETO	3	80	0,12	0,08
12	19	SEMINATIVO	3	184	0,67	0,71
12	30	SEMINATIVO	3	7019	25,38	27,19
12	30	PASCOLO ARB	3	501	0,26	0,10
12	69	SEMINATIVO	3	1276	4,61	4,94
12	69	PASCOLO ARB	3	3324	1,72	0,69
12	140	SEMIN.ARB.	5	2794	7,21	8,66
12	146	SEMIN.ARB.	5	3606	9,31	11,17
12	150	SEMIN.ARB.	6	2475	5,11	7,03
12	391	SEMIN.ARB.	5	2993	6,18	8,50
12	394	SEMIN.ARB.	6	2121	4,38	6,02
12	394	PASCOLO	3	1500	1,08	0,54
12	401	SEMINATIVO	4	2434	6,91	8,17
12	401	PASCOLO ARB.	3	551	0,28	0,11
12	403	SEMINATIVO	4	2201	6,25	7,39
12	406	SEMINATIVO	4	2886	8,20	9,69
12	406	PASCOLO	3	4900	3,54	1,77
12	429	SEMINATIVO	4	741	2,10	2,49
12	429	PASCOLO	3	4700	3,40	1,70
12	435	SEMINATIVO	4	1212	3,44	4,07
12	442	PRATO	2	212	0,44	0,27
12	451	SEMINATIVO	2	707	3,29	3,10
12	452	SEMINATIVO	2	206	0,96	0,90
12	453	SEMINATIVO	2	145	0,67	0,64
12	456	SEMINATIVO	2	2556	11,88	11,22
12	456	PASCOLO	3	11000	7,95	3,98
12	462	SEMINATIVO	4	2109	5,99	7,08
12	464	SEMINATIVO	3	1778	6,43	6,89
12	464	PASCOLO	3	8000	5,78	2,89
12	465	SEMINATIVO	3	232	0,84	0,90
12	495	SEMIN.ARB.	6	3102	6,41	8,81
12	496	SEMIN.ARB.	6	3869	7,99	10,99
12	497	SEMIN.ARB.	5	2075	5,36	6,43
12	498	SEMIN.ARB.	5	1646	4,25	5,10
12	504	SEMINATIVO	2	307	1,43	1,35
12	504	PASCOLO	3	5800	4,19	2,10
12	508	SEMIN.ARB.	2	394	3,60	4,32
12	509	SEMIN.ARB.	5	1357	3,50	4,20
12	530	SEMIN.ARB.	3	526	2,04	2,04
12	532	SEMIN.ARB.	3	1239	4,80	4,80

*Q*

## IN LIQUIDAZIONE

12	533	SEMIN.ARB.	3	149	0,58	0,58
12	535	SEMIN.ARB.	3	27	0,10	0,10
12	556	SEMIN.ARB.	5	590	1,52	1,83
12	574	SEMINATIVO	2	2652	12,33	11,64
12	582	SEMIN.ARB.	6	9144	18,89	25,97
12	585	VIGNETO	2	290	2,47	1,65
12	587	SEMIN.ARB.	4	1344	4,16	4,51
12	587	PASCOLO	3	5568	4,03	2,01
12	600	SEMIN.ARB.	4	8050	24,94	27,02
12	601	SEMIN.ARB.	4	1395	4,32	4,68
12	633	SEMIN.ARB.	6	382	0,79	1,09
12	635	SEMINATIVO	3	110	0,40	0,43
12	637	SEMIN.ARB.	6	2670	5,52	7,58

- **ritenuto** doversi dare al presente provvedimento immediata eseguibilità stante l'esigenza della liquidazione del Consorzio;
- **vista** la Legge Regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 1050 del 22/09/2014 e successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 191/PRES del 01/10/2014 con cui sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento;
- **vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 637 del 24.05.2021 con la quale ha conferito l'incarico di nuovo Commissario liquidatore – a far data dal giorno 1 giugno 2021 e fino al 31 maggio 2023, prorogato con delibera della Giunta regionale Marche n. 712 del 30/05/2023, fino al 30/05/2025, al fine di concludere l'attività commissariale – al sottoscritto Camillo Catana Vallemanni.

## DISPONE

- a) **di dichiarare** le premesse della presente deliberazione parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **di cedere** e trasferire al Comune di Corinaldo a titolo gratuito ed in conformità agli obblighi convenzionali le aree destinate a standards urbanistici e viabilità facenti parte del compendio imprenditoriale ZIPA di Corinaldo, meglio indicata nelle planimetrie allegate alla presente ordinanza sotto le lettere A1). A2), A3). A4) e A5),,, distinte al Catasto Terreni di detto Comune e precisamente:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq.	R.D. €	R.A. €
12	4	PRATO	3	3300	4,26	3,24
12	4	PASCOLO	3	1590	1,15	0,57
12	10	SEMINATIVO	3	2100	7,59	8,13
12	10	PASCOLO ARB	3	6350	3,28	1,31
12	17	PASCOLO ARB	3	1050	0,54	0,22
12	18	SEMINATIVO	3	600	2,17	2,32

## IN LIQUIDAZIONE

12	18	CANNETO	3	80	0,12	0,08
12	19	SEMINATIVO	3	184	0,67	0,71
12	30	SEMINATIVO	3	7019	25,38	27,19
12	30	PASCOLO ARB	3	501	0,26	0,10
12	69	SEMINATIVO	3	1276	4,61	4,94
12	69	PASCOLO ARB	3	3324	1,72	0,69
12	140	SEMIN.ARB.	5	2794	7,21	8,66
12	146	SEMIN.ARB.	5	3606	9,31	11,17
12	150	SEMIN.ARB.	6	2475	5,11	7,03
12	391	SEMIN.ARB.	5	2993	6,18	8,50
12	394	SEMIN.ARB.	6	2121	4,38	6,02
12	394	PASCOLO	3	1500	1,08	0,54
12	401	SEMINATIVO	4	2434	6,91	8,17
12	401	PASCOLO ARB.	3	551	0,28	0,11
12	403	SEMINATIVO	4	2201	6,25	7,39
12	406	SEMINATIVO	4	2886	8,20	9,69
12	406	PASCOLO	3	4900	3,54	1,77
12	429	SEMINATIVO	4	741	2,10	2,49
12	429	PASCOLO	3	4700	3,40	1,70
12	435	SEMINATIVO	4	1212	3,44	4,07
12	442	PRATO	2	212	0,44	0,27
12	451	SEMINATIVO	2	707	3,29	3,10
12	452	SEMINATIVO	2	206	0,96	0,90
12	453	SEMINATIVO	2	145	0,67	0,64
12	456	SEMINATIVO	2	2556	11,88	11,22
12	456	PASCOLO	3	11000	7,95	3,98
12	462	SEMINATIVO	4	2109	5,99	7,08
12	464	SEMINATIVO	3	1778	6,43	6,89
12	464	PASCOLO	3	8000	5,78	2,89
12	465	SEMINATIVO	3	232	0,84	0,90
12	495	SEMIN.ARB.	6	3102	6,41	8,81
12	496	SEMIN.ARB.	6	3869	7,99	10,99
12	497	SEMIN.ARB.	5	2075	5,36	6,43
12	498	SEMIN.ARB.	5	1646	4,25	5,10
12	504	SEMINATIVO	2	307	1,43	1,35
12	504	PASCOLO	3	5800	4,19	2,10
12	508	SEMIN.ARB.	2	394	3,60	4,32
12	509	SEMIN.ARB.	5	1357	3,50	4,20
12	530	SEMIN.ARB.	3	526	2,04	2,04
12	532	SEMIN.ARB.	3	1239	4,80	4,80
12	533	SEMIN.ARB.	3	149	0,58	0,58
12	535	SEMIN.ARB.	3	27	0,10	0,10
12	556	SEMIN.ARB.	5	590	1,52	1,83
12	574	SEMINATIVO	2	2652	12,33	11,64
12	582	SEMIN.ARB.	6	9144	18,89	25,97
12	585	VIGNETO	2	290	2,47	1,65
12	587	SEMIN.ARB.	4	1344	4,16	4,51
12	587	PASCOLO	3	5568	4,03	2,01

**IN LIQUI DAZIONE**

12	600	SEMIN.ARB.	4	8050	24,94	27,02
12	601	SEMIN.ARB.	4	1395	4,32	4,68
12	633	SEMIN.ARB.	6	382	0,79	1,09
12	635	SEMINATIVO	3	110	0,40	0,43
12	637	SEMIN.ARB.	6	2670	5,52	7,58

In conformità a quanto stabilito dagli obblighi convenzionali menzionati;

- c) **di procedere** alla cessione gratuita delle opere descritte nei punti precedenti in favore dell'Amministrazione comunale di Corinaldo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni diritto, ragione, accessione, azione, dipendenza, pertinenza, servitù attiva e passiva, in conformità agli impegni che il Consorzio ha assunto con le convenzioni urbanistiche;
- d) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nella premessa.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE  
(Dott. Camillo Catana Vallemani)



ALL AD

Tomislava Šušteršič, Capovila - Dječji vrtić "Mladost"

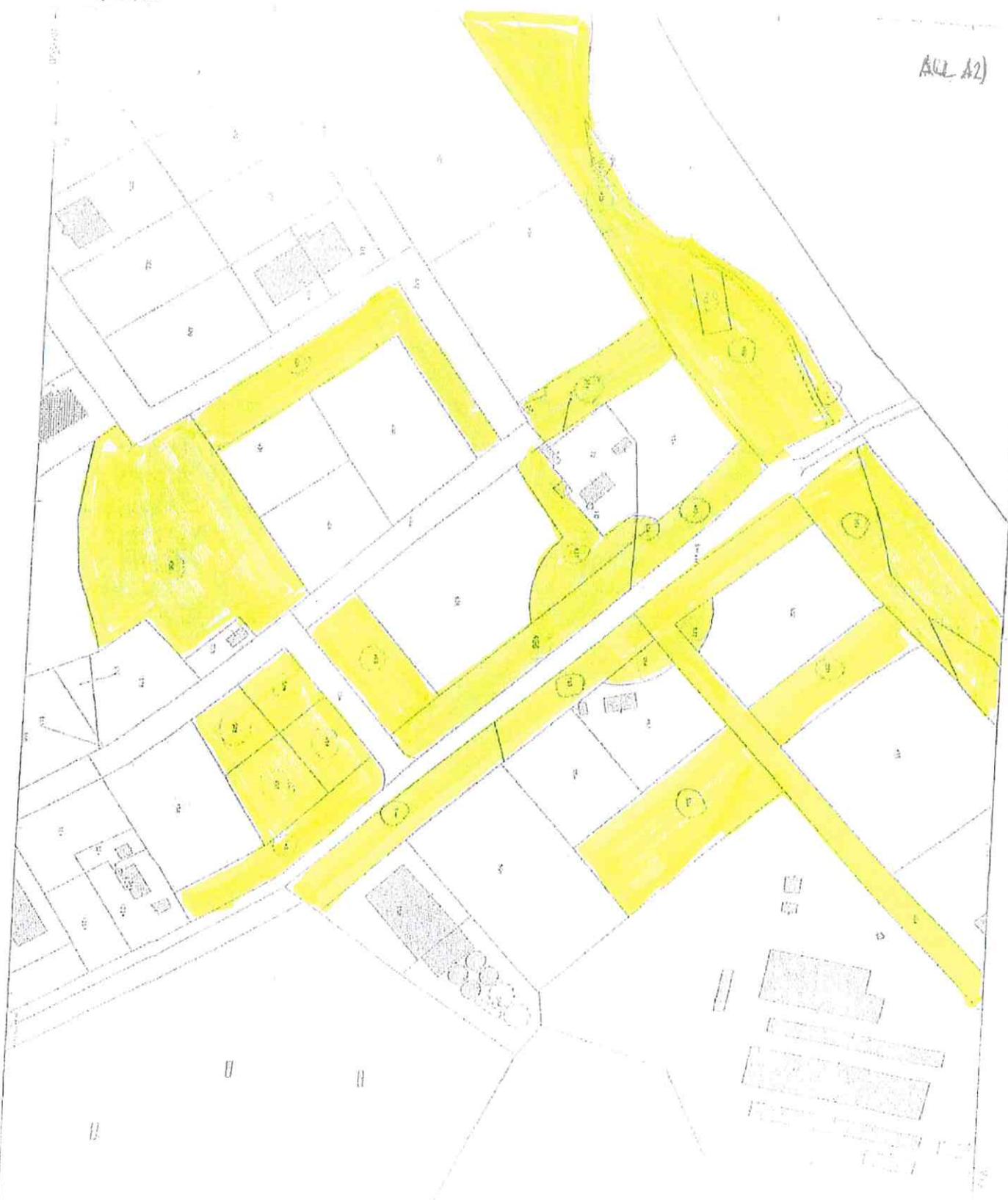


CS

№ 12/0000

ACL A2)

Департамент городского хозяйства администрации города Казани



Состав: 1. 1:500

Масштаб: 1:500  
Лист: 1/1

10.10.2010

Handwritten signature or initials

AL. A3)

Ufficio Provinciale di Ascoli - Territorio Servizi Catastrali - Direttore PIACIDO NICLIASO



*Handwritten signature or initials*

Scale: 1:1000

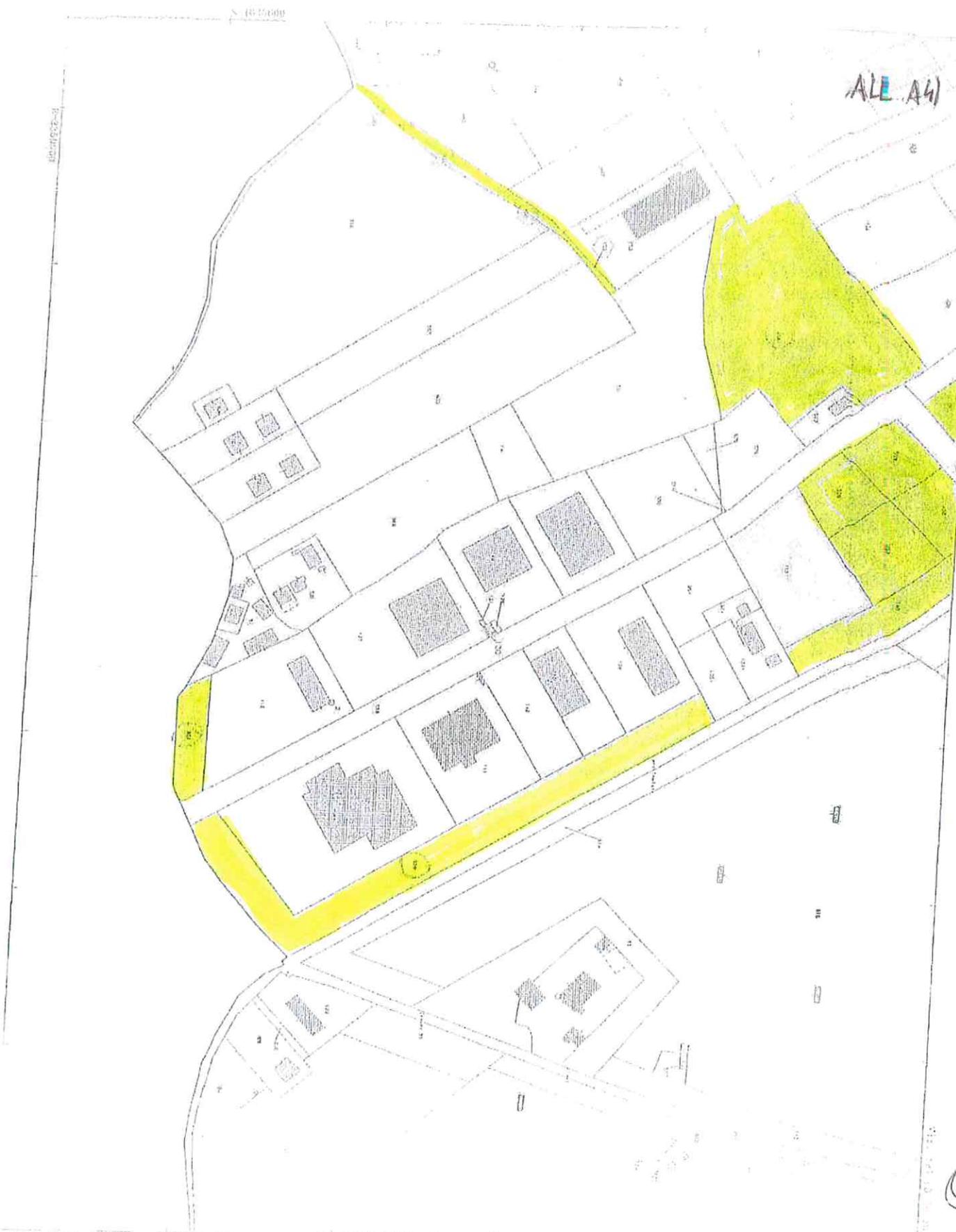
Scale: 1:1000

Scale: 1:1000

ALL. A4)

Ufficio Territoriale di Ancona - Territorio Servizi Catastrali - Direttore NUCILIO NICOLAZZO

Car



Scala grafica 1:2000  
Dimensione foglio: 620 000 x 537 000 metri

Ufficio Territoriale di Ancona  
Ufficio Servizi Catastrali

1975 - 2011 - 10 fogli  
Catastro di Ancona - Foglio 1/10000

ALL 13)

... del Comune di ... Territorio ... Direttoria ...



Fig. 13)

Scale: 1:1000

Scale: 1:1000

Ces



CONSORZIO  
ZONE  
IMPRENDITORIALI  
PROVINCIA  
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

COPIA

Copia dell'atto entroscritto viene da oggi pubblicato all'albo pretorio consortile e vi rimarrà per 15 giorni

Jesi li, 24/3/2015

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Camillo Catana Vallemani)

Per copia conforme all'originale, per usi amministrativi.

Jesi li, 24/3/2015

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Camillo Catana Vallemani)