

ZIPA CONSORZIO
ZONE
IMPRENDITORIALI
PROVINCIA
ANCONA

IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 7 del 08/06/2015 Prof. N. 64765

**"PATRIMONIO ZIPA – AREE DI JESI – OSTRÀ – CAMERANO - CORINALDO E
CASTELFIDARDO – PERIZIE ESTIMATIVE – CONFERIMENTO INCARICO".**

IN LIQUIDAZIONE

Ordinanza Commissario Liquidatore N. 7 del 08/06/2015 Prof. N. 64765

"PATRIMONIO ZIPA – AREE DI JESI – OSTRÀ – CAMERANO - CORINALDO E CASTELFIDARDO – PERIZIE ESTIMATIVE – CONFERIMENTO INCARICO"

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Premesso:

- **che** il Consorzio ZIPA è proprietario di immobili nei Comuni di Jesi, Ostra, Camerano , Corinaldo e Castelfidardo;
- **che** l'intero compendio immobiliare del Consorzio si compone, sinteticamente, di aree edificabili di varie dimensioni e destinazione urbanistica la cui edificabilità, in alcuni casi, è soggetta all'approvazione di specifici piani urbanistici attuativi nonché di unità immobiliari con varia destinazione d'uso, rinviando ai bilanci del Consorzio nonché alla documentazione conservata agli atti dello stesso per l'esatta individuazione catastale;
- **che** con delibera n. 264 del 30/03/2015 la Giunta Regione Marche ha nominato il Dott. Paolo Di Paolo Commissario Liquidatore del Consorzio ZIPA;
- **che** si rende necessario procedere alla stima di tutto il compendio immobiliare del Consorzio sopra richiamato nella sua interezza, omettendo nella presente l'elencazione degli identificativi catastali;
- **che** per tale attività si rende necessario procedere alla nomina di un tecnico stimatore in accordo con gli istituti creditori del Consorzio ZIPA;
- **che** con nota n. 64561 del 22/04/2015 si è proceduto a chiedere ad UBI – BANCA POLOLARE DI ANCONA e BANCA DELLE MARCHE la designazione congiunta di una terna di professionisti di fiducia tra i quali scegliere e nominare lo stimatore del compendio immobiliare ZIPA.
- **visto** il preventivo di parcella del giorno 28/05/2015 della società SPF Studio Progetti Finanziari con sede a Jesi in via Don Battistoni 4, acquisito al protocollo al n. 64764 del 08/06/2015;
- **ritenuto** di incaricare la società SPF Studio Progetti Finanziari di effettuare la stima di tutto il compendio immobiliare, nominando l'Ing. Giuseppe Fiorentino tecnico stimatore;
- **ritenuto** necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile;
- **vista la** legge regionale n. 48 del 19/11/96 e lo Statuto consortile;

IN LIQUIDAZIONE

- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n.1050 del 22/09/2014 e il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n.191/PRES del 01/10/2014 con il quale sono stati sciolti tutti gli organi del Consorzio e l'Ente è stato sottoposto a commissariamento nominando Commissario Straordinario il Dott. Paolo di Paolo;
- **vista** la delibera della Giunta Regione Marche n. 264 del 30/03/2015 con la quale è stato nominato il Commissario Liquidatore il Dott. Paolo Di Paolo;

DISPONE

1. **di incaricare** la Società SPF Studio Progetti Finanziari srl, nella persona dell'Ing. Giuseppe Fiorentino, con sede a Jesi in via Don Battistoni 4, di effettuare la stima di tutto il compendio immobiliare del Consorzio ZIPA;
2. **di riconoscere** alla società incaricata il compenso di cui al preventivo di parcella richiamato nelle premesse;
3. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per le motivazioni tutte espresse nelle premesse.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Paolo Di Paolo)



IN LIQUIDAZIONE

ORIGINALE

Certifico che la presente ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio consortile, dal 08/06/2015..... al 27/06/2015.....e che contro la medesima non sono state prodotte opposizioni.

Jesi li, 23/06/2015.....

Il Direttore
(Ing. Leonardo Leoni)

Si attesta che il presente atto è immediatamente eseguibile

Jesi li, 08/06/2015.....

Il Direttore
(Ing. Leonardo Leoni)